

Mēs, zem šīs vēstules parakstījušies, uzskatām par pienākumu paust savu attieksmi pret Jūrmalas teritoriālā plānojuma turpmākiem 12 gadiem pirmo redakciju un vairākiem tajā iekļautiem priekšlikumiem, kas, mūsaprāt, var nelabvēlīgi ietekmēt pilsētas turpmāko attīstību. Iebildumi, galvenokārt, ir saistīti ar dabas pamatņu samazināšanu pilsētas centrālajā daļā, apbūvi uz ūdeņiem vai to tiešā tuvumā. Mēs apzināmies savu atbildību nākamo paaudžu priekšā, lai netiktu izsaimniekotas pilsētai nozīmīgas teritorijas, kuru attīstībā nav pieļaujama paviršība un sasteigtība.

Mūsu prasība ir turpināt darbu pie pilsētas teritorijas plānojuma un nākamās redakcijas sagatavošanā ņemt vērā sekojošo:

1. Sagatavot informatīvu materiālu (karte un pamatojums) par plānojumā paredzētajām izmaiņām visās esošajās dabas pamatņu teritorijās, pamatojumā iekļaujot arī pilsētas atbildīgo dienestu atzinumus;
2. Sagatavot „apzināti iekļauto un pretrunīgi vērtēto priekšlikumu sarakstu” (G.Truksnis, Domes Vēstis, 2010.g.Nr.47, 5.lpp.) ar skaidrojumu par ieguvumiem vai zaudējumiem šo priekšlikumu īstenošanas gadījumā;
3. **Saglabāt dabas pamatnes** teritorijās, kuras ir īpaši nozīmīgas Jūrmalas ilgtspējīgai attīstībai:

Adrese, kadastra Nr.	Plānotā izmantošana, maksimālais stāvu skaits un apbūves augstums, platība	Komentārs
Bražciems 0701, Bijušās atpūtas bāzes „Priedaine” teritorija, 13000060701	Kempinga teritorija 1 stāvs, 4 m 253 467 m2	Ir priežu mežā padomju laikā izveidotas vasaras mājiņas (bez pamatiem zemē). Iebildumi par zonējuma maiņu ļoti lielai teritorijai. Priekšlikums veikt papildus izpēti un konkretizēt kempinga novietojumu.
Pie Priedaines jahtkluba, Upmalas iela 5, Priedaine 2406, 13000052406	Jaunā ostmala, 1 stāvs, 4 m	Ir dabīgi saglabāta salas ziemeļu daļa, kas robežojas ar īpaši aizsargājamu Natura 2000 teritoriju. Iebildumi pret salas ziemeļu gala un piekrastes iekļaušanu jahtkluba teritorijā (jaunajā ostmalā). Priekšlikums saglabāt dabas pamatni uz salas un visā piekrastē.
Vikingu iela 19, Jūraslīcis, 13000021721	Jaukta darījumu apbūves teritorija, 4 stāvi, 16 m 8 511 m2	Ir priežu mežs un nav informācijas par vēsturisko zemesgabalu (līdz 1940.gadam). Iebildumi - pret meža daļas apbūvi, kas ir pretrunā Stratēģijas principam nesadrupināt lielus meža masīvus, – pret daudzstāvu darījumu objektu līdzās individuālās apbūves rajonam, kam nav pamatojuma. Priekšlikums saglabāt dabas pamatni.
Buļļuciems 0102, 13000020102 un Buļļuciems 1601, Jūraslīcis 13000021601	Jaunā ostmala 12 stāvi, 44 m 155 868 m2 53 054 m2	Ir dabas pamatnes – pludmale, kāpa, ūdens akvatorija. Iebildumi: - pret mola būvniecību bez izpētes un pamatojuma, - pret iespēju būvēt daudzfunkcionālas ēkas, kas nozīmē dzīvokļu celtniecību, - pret priekšlikumu izbūvēt dabas parkā „Ragakāpa” jaunu ceļu (295.2) Priekšlikums veikt izpēti un saņemt kompetentu apstiprinājumu tam, ka mola izbūve atrisinās jūras līča un Lielupes smilšu sanesu problēmu, ļaus attīstīt ostu un tml. Līdz tam saglabāt dabas pamatni. Kompromisa variants ir pieļaut hidrotehniskas būves (mola) izbūvi, ja tas nebūs pretrunā ar dabas aizsardzību un būs funkcionāli attaisnojami. Pēc mola izbūves paredzēt tikai sabiedriska rakstura funkciju ierobežotā teritorijā, saglabājot neskartu „Ragakāpu” un mežu.
Sala uz Lielupes pie Jūraslīča, Buļļuciems 2301, 13000022301	Jaunā ostmala, 1 stāvs, 4 m	Ir dabīgi saglabāta salas ziemeļu daļa, kas robežojas ar īpaši aizsargājamu NATURA 2000 dabas teritoriju. Iebildumi par zonējuma maiņu bez pamatojuma. Priekšlikums saglabāt dabas pamatni visā salā.

<p>Pie Lielupes tenisa kortiem, P.Stradiņa iela 5, 13000045713 P. Stradiņa iela 3, 13000045712 Mežotnes iela 4, 13000045719</p>	<p>Jaukta darījumu apbūves teritorija, 3,5 stāvi, 15 m</p> <p>7 220 m2 5 778 m2 11 015 m2</p>	<p>Ir priežu mežs ar saglabātu dabisko zemsedzi un reljefu Lielupes kapsētas apkārtnē. Iebildumi par zonējuma maiņu Lielupes tenisa centra vajadzībām. Priekšlikums saglabāt dabas pamatni un rekomendēt attīstīt Lielupes tenisa centra 1. un 2. kārtu (konceptija tika prezentēta Jūrmalas domē 2010. gada novembrī).</p>
<p>Septiņi zemesgabali Meža prospekta sākumā Dzintari 2805, 13000082805. Dzintari 2908, 13000082908, Dzintari 3005, 13000083005, Dzintari 3105, 13000083105, Dzintari 3208, 13000083208, Dzintari 3306, 13000083306, Dzintari 3405, 13000083405</p>	<p>Priežu parka apbūves teritorija, 2,5 stāvi, 12 m</p> <p>2 986 m2 5 839 m2 6 818 m2 5 817 m2 4 802 m2 3 669 m2 1 464 m2</p>	<p>Ir priežu mežs. Iebildumi: -pret meža apbūvi bez pamatojuma, -pret Satversmes tiesas 2009.gada sprieduma ignorēšanu, kas apbūves priekšlikumu šajā teritorijā ir noraidījis. Priekšlikums saglabāt dabas pamatni.</p>
<p>Dubulti 0102, Kāpas pie Dubultu glābšanas stacijas, 13000100102 Jaundubulti 1402, 13000111402 Dubulti 0108, 13000100108 Dubulti 0107, 13000100107 R.Blaumaņa iela 15A, 13000101409</p>	<p>Kūrorta attīstības teritorija, 10 stāvi, 37 m</p> <p>45 693 m2 36 318 m2 781 m2 5 224 m2 5884 m2</p>	<p>Ir priekškāpas teritorija ar saglabātu zemsedzi un priežu apaugumu. Atsevišķu koku vecums pārsniedz 200 gadus. Iebildums apbūvēt unikālu dabas vidi, iedzīvotāju atpūtai un pastaigām iemīļotu vietu. Priekšlikums saglabāt dabas pamatnes zonējumu, dabas vērtību aizsardzību.</p>
<p>Blakus „Nemo”, Vaivari 1101, 13000171101</p>	<p>Īpašās attīstības zona. Kempinga teritorija, 2 stāvi, 8 m</p> <p>146 669 m2</p>	<p>Ir priežu mežs. Iebildumi: - pret ieceri nesamērīgi lielā teritorijā izvērst kempinga būvniecību, uzsākt attīstīt teritorijas ap Austrumeiropā lielāko izklaides centru „Kāpa”, kuram nav vēl apstiprināta projekta dokumentācija un nav skaidra apkārtējo teritoriju izmantošanas nepieciešamība. Priekšlikums veikt izpēti un kempinga būvniecībai paredzēt konkrētu, apjomos ierobežotu teritoriju.</p>
<p>Pie „Sundays”, Vaivari 1310, 13000171310</p>	<p>Īpašās attīstības zona. Kūrorta attīstības teritorija, 5 stāvi, 20 m</p> <p>68 046 m2</p>	<p>Ir labi saglabājusies priekškāpas meža teritorija ar dabisko zemsedzi un priedēm. Iebildumi: - pret priekšlikumu apbūvēt mežu. Nav pamatojuma, jo līdzās esošajās teritorijās iecerētā dzīvojamā kompleksa „Sundays” būvniecība nav realizēta. Priekšlikums saglabāt dabas pamatnes zonējumu.</p>
<p>JAUNĶEMERI 0201, 13000250201</p>	<p>Īpašās attīstības zona. Kūrorta attīstības teritorija, 10 stāvi, 37 m</p>	<p>Ir priežu mežs ar dabisko zemsedzi. Iebildums: Nav pamatojuma apbūvēt neskartu mežu lielceļa malā. Priekšlikums saglabāt dabas pamatni. Attīstīt kūrorta objektus esošo dziedniņu tuvumā un vietās, kur kūrorta objektu celtniecība nav tikusi pabeigta.</p>

4. Pārskatīt zonējumu zemesgabalos un teritorijās, kas var būtiski ietekmēt pilsētas dabas vides un kultūrvides kvalitāti:

Adrese, kadastra Nr.	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana, maksimālais stāvu skaits un apbūves augstums, platība	Komentārs
Bražciems 1304, pie Priedaines pārbrauktuves 13000061304	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija	Jaukta darījumu apbūves teritorija, 5 stāvi, 20 m 30 628 m ²	Ir priežu mežs bez apbūves. Zonējuma maiņa veikta jau 2007.g. Iebildums pret meža apbūvi, jo nav argumentācijas. Priekšlikums atjaunot dabas pamatni, kā tas bija vēsturiski.
Varkaļu kanāls Bražciems 0302, 13000060302 un Bražciems 0209, 13000060209	Darījumu iestāžu teritorijas	Jaukta darījumu apbūves teritorija, 5 stāvi, 20 m 7511 m ² 6441 m ²	Ir atļauta mazstāvu apbūve tiešā kanāla tuvumā. Ir nozīmīga, ezera ekosistēmu ietekmējoša hidrotehniska būve – kanāls ar aprīkojumu. Iebildumi: - pret zonējuma maiņu, jo „jaukta darījuma” zona pieļauj arī dzīvokļu celtniecību, - pret daudzstāvu apbūvi, kurai ir paredzēta divlīmeņu krustojuma izbūve ar priežu meža izciršanu. Priekšlikumi: - saglabāt esošo zonējumu ar mazstāvu sabiedriska rakstura apbūvi bez priežu izciršanas pievadceļiem, - nodrošināt aizsargjoslu kanāla sistēmas funkcionēšanai.
Kalpaka pr. gals pie Lielupes Vikingu iela 12, 13000047901 Vikingu iela 14 / 16, 13000030701	Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas	Jahtu ostas apbūves teritorija, 2,5 stāvi, 12 m 2 004 m ² 6 451 m ²	Ir upmala ar dabisku zemsedzi un priedēm ar brīvu piekļuvi pie ūdensmalas. Iebildumi pret visas teritorijas iekļaušanu „Jahtu ostas apbūves teritorijā”. Priekšlikums lielāko daļu teritorijas saglabāt kā dabas pamatni ar brīvu piekļušanu ūdensmalai.
Pie Meža prospekta Lielupē Lielupe 5901, 13000045901	Priežu parka rajons ar apbūvi	Priežu parka apbūves teritorija, 2,5 stāvi, 12 m 27 056 m ²	Ir priežu mežs ar dabisko zemsedzi un reljefu. Zonējuma maiņa veikta 2007.g., neraugoties uz daudzskaitlīgiem iedzīvotāju protestiem. Iebildumi pret priežu meža apbūvi bez argumentācijas. Priekšlikums atjaunot dabas pamatni atbilstoši vēsturiskajai situācijai pirms 2007.gada.
Jūras iela 51, 13000091806 un Jūras iela 53, 13000091807	Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas	Kūrorta teritorija, 10 stāvi, 37 m 7 313 m ² 7 678 m ²	Ir vēsturiskā parcelācija un saglabāta daļa vēsturiskās mazstāvu apbūves. Iebildumi pret daudzstāvu (torņi virs priežu galotnēm) apbūvi teritorijās, kas ir pilsētbūvniecības pieminekļa daļa, kur padomju okupācijas gados tika saglabāta mazstāvu apbūve. Nav argumentācijas. Priekšlikums saglabāt šobrīd spēkā esošos ierobežojumus attiecībā uz ēku augstumu.
Aiz domes (Marienbāde) Z.Meierovica pr.43B, 13000101909 un Ērgļu iela 2A, 13000091101	Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas	Kūrorta teritorija, 10 stāvi, 37 m 14 919 m ² 15 352 m ²	Ir vēsturiski veidojusies parcelācija un mazstāvu apbūve, kā arī padomju okupācijas varas atstāta, degradēta teritorija. Iebildumi pret daudzstāvu (torņi virs pilsētas centrālās daļas, jo teritorija ir kāpas virsotnē) apbūvi teritorijās, kas ir pilsētbūvniecības pieminekļa daļa. Nav argumentācijas. Priekšlikums saglabāt šobrīd spēkā esošos ierobežojumus attiecībā uz ēku augstumu.
Turaidas ielas gals pie Lielupes Turaidas iela 114,	Darījumu iestāžu teritorija	Jaukta darījumu apbūves teritorija, 2,5 stāvi, 12 m	Ir palieņu pļavu teritorija, kas ir applūstoša. Iebildumi: - pret ieceri būvēt dambi pret upi, jo nav novērtēta šādas hidrotehniskas būves

13000098702		25 077 m ²	ietekme uz vidi un kultūrainavu, - pret jaunbūvēm Lielupes piekrastes pļavās. Priekšlikums atjaunot dabas pamatnes zonējumu.
Turaidas ielas gals pie Lielupes Pliekšāna iela 102, 13000098602	Darījumu iestāžu teritorija	Jaukta darījumu apbūves teritorija, 3,5 stāvi, 15 m 5 198 m ²	Ir palieņu pļavu teritorija, kas ir applūstoša. Iebildumi: - pret ieceri būvēt dambi pret upi, jo nav novērtēta šādas hidrotehniskas būves ietekme uz vidi un kultūrainavu, - pret jaunbūvēm Lielupes piekrastes pļavās. Priekšlikums atjaunot dabas pamatnes zonējumu.
Turaidas ielas gals pie Lielupes Pliekšāna iela 103, 13000098609	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija, 5 stāvi, 20 m 8 167 m ²	Ir palieņu pļavu teritorija, kas ir applūstoša. Iebildumi: - pret ieceri būvēt dambi pret upi, jo nav novērtēta šādas hidrotehniskas būves ietekme uz vidi un kultūrainavu, - pret jaunbūvēm Lielupes piekrastes pļavās. Priekšlikums atjaunot dabas pamatnes zonējumu.
Turaidas ielas gals pie Lielupes Varkaļu 1, 13000098610	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas	Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija, 3,5 stāvi, 15 m 20 756 m ²	Ir palieņu pļavu teritorija, kas ir applūstoša. Iebildumi: - pret ieceri būvēt dambi pret upi, jo nav novērtēta šādas hidrotehniskas būves ietekme uz vidi un kultūrainavu, - pret jaunbūvēm Lielupes piekrastes pļavās. Priekšlikums atjaunot dabas pamatnes zonējumu.
Asaru prospekts 23/25, Asari, 13000161501	Sabiedrisko iestāžu teritorija	Kūrorta teritorija, 10 stāvi, 37 m 32 341 m ²	Ir maz skarta mežaina dabas vide ar mitru augsni. Iebildums pret ieceri būvēt mežā daudzstāvu sabiedrisko objektu. Nav pamatojuma. Priekšlikums iekļaut teritorijas zonējumā D3 un attīstīt sabiedriski izmantojamu atpūtas teritoriju, līdzīgi Dzintaru Mežaparkam.
Lielupes ūdensmala		Labiekārtota krastmala ar apbūves iespējām 1-2 stāvi, 4-8 m	Ir Lielupes ūdens akvatorija un ainaviski izteiksmīgi skatu punkti, piemēram t.s. Majoru – Dubultu līkumā u.c. Iebildums pret iespēju apbūvēt ūdensmalu ļoti plašās teritorijās. Priekšlikums izstrādāt Lielupes promenādi kā labiekārtotu, sabiedriski pieejamu pastaigu ceļu visā Lielupes piekrastē. Apbūvi uz ūdens pieļaut atsevišķās vietās, veicot iepriekšēju izpēti (skatu perspektīvas analīze no krasta un no upes).
Lielā pludmales promenāde	Pludmale	Infrastrukturās objekti, pludmales centri utt. 1-2 stāvi, 4-8 m	Ir - pludmale ar jau esošu, dabisku promenādi - izcila Jūrmalas kultūrainava: - liedags ar kāpu un priežu mežu fonā; - kārkļu stādījumi, kas aizsargā priekškāpu; - padomju okupācijas gadu atstāts mantojums – ruinētas ēkas vai to pamati; - atsevišķi un šobrīd neizmantoti vēsturiski izveidoti zemesgabali, kas atrodas priekškāpas teritorijā vai pludmales tiešā tuvumā. Iebildumi: - veidot arhitektoniski un funkcionāli jaunu objektu unikālā vidē, kam nav izstrādāts pamatojums (dabas aizsardzības, ainaviskais un kultūrvēsturiskais novērtējums). Priekšlikums – attīstīt atsevišķos vēsturiskos zemesgabalus un padomju okupācijas laika

			<p>degradētās teritorijas stacionāriem, visu gadu funkcionējošiem pludmales apkalpes objektiem, - risināt Stratēģijā (sadaļā K8 „izveidot kāpu promenādi”) formulēto uzdevumu labiekārtot jau esošo pastaigu ceļu un tā labiekārtojumu (ieskaitot tualetes) priekškāpas dienvidu (pilsētas) pusē, - izstrādāt dabas aizsardzības pasākumu programmu pludmales un priekškāpas vērtību nosargāšanai.</p>
D3 Apstādījumu un atpūtas teritorijas		<p>Labiekārtoti parki, skvēri un kāpas ar apbūves iespējām, 1 stāvs, 4 m</p>	<p>Ir dabas vide starp apbūves kvartāliem. Iebildums pret nepieciešamību lielu skaitu nelielo dabas pamatņu, ieskaitot kāpas, pārveidot D3 teritorijās. Priekšlikums pārskatīt nepieciešamību veidot lielu skaitu parku un skvēru, jo tas tiek saistīts ar iespēju šajās teritorijās pieļaut apbūvi, kas var kļūt par neatgriezenisku procesu, vērstu uz tālāku kūrorta vides urbanizāciju un privātā īpašuma interešu uzspiešanu sabiedrībai.</p>

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds	Adrese	Personas kods	Paraksts