

JŪRMALAS AIZSARDZĪBAS BIEDRĪBA

Reģistrācijas Nr. 40008098792, adrese: Jūrmala, a/k 32, LV – 2015, tālr. +371 26631926, mājas lapa: www.jab.lv,
E-pasts: jurab@apollo.lv, Norēķinu konts: Hansabanka Jūrmalas filiāle, LV 32 HABA 0551012829825

Jūrmalā, 2012. gada 6. janvārī

Nr. 01/12

Jūrmalas pilsētas domei

Par iebildumiem Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma turpmākajiem 12 gadiem galīgajai redakcijai

Sakarā ar Jūrmalas domes 2011.gada 15.decembra lēmumu Nr. 565 par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma turpmākajiem 12 gadiem redakcijas apstiprināšanu un 2012.gada 2. janvārī uzsākto iedzīvotāju iepazīstināšanas kampaņu Jūrmalas Aizsardzības biedrība ir sagatavojusi savu atsaukumi par minēto teritorijas plānojuma materiālu.

Vēlamies jau sākumā uzsvērt, ka Teritorijas plānojuma piedāvātā koncepcija nesniedz atbildi uz Attīstības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem, tostarp, *veidot Jūrmalu kā pievilcīgāko kūrortpilsētu Baltijas jūras reģionā un to, ka Jūrmala kalpos par pievilksanas punktu visai Latvijai*. Iespējams, ka Stratēģijas autori bija domājuši par Jūrmalu kā pievilcīgāko teritoriju nekustamā īpašuma pirkšanas un pārdošanas spekulatīvajiem darījumiem vai Jūrmalu kā lepnāko guļamrajonu ar tā jaunajiem iemītniekiem - citu valstu turīgāko publiku, kas var atļauties pirkt namus un apartamentus visā plašajā pasaulē. Jūrmalas iedzīvotāju liela daļa šādai jau šobrīd īstenotajai politikai nevēlas pakļauties, un mēs neredzam jaunajā Teritorijas plānojumā mehānismus, kas ļautu to apturēt. Mēs vēlamies redzēt pilsētu tās attīstībā, lai Jūrmalas pamatvērtības – daba un kultūras mantojums tiktu saudzēti un Jūrmala beidzot sāktu īstenot tās kūrorta potenciālu. Taču šobrīd ir sanācis tieši otrādi. Piemēram, tiek piedāvātas tā saucamās kūrorta teritorijas (indekss K 2) jaunas zonas, pārsvarā dabas vidē, kur būtu atļautas jaunbūves ar proporciju – 45 % dzīvokļi un 20 % kūrorta iestādes. Nekā citādi kā par kūrorta idejas izsmiešanu šo priekšlikumu novērtēt nevar. Līdzīgi tam, ka tika noraidīts JAB pirms jau diviem gadiem izteiktais priekšlikums izstrādāt Ķemeru kūrorta glābšanas un attīstības plānu. Tā saucamā attīstība Jūrmalā galvenokārt tiek virzīta uz pašvaldībai piederošajām teritorijām, kas Teritorijas plānojumu pārvērš par valsts un pašvaldībai piederošo īpašumu izmantošanas plānu bez jebkādam garantijām par rožaino solījumu īstenošanu.

Tiesa gan, ir notikusi piekāpšanās sabiedrības spiedienam, lai netiktu iedzīvināta ideja par 7 km garo pludmales promenādi, desmit un vairākstāvu augstceltņu būvniecību pilsētas vēsturiskajā centrā un kāpās, apbūvi uz ūdens un tml. Šāds iznākums varētu gandarīt, taču vienlaikus rāda to bīstamo tendenci, ar kādu tik atbildīgā darbā tiek izvirzītas kā *idee fixe* nenopietnas, bieži vien

avantūriskas idejas, kuru vadmotīvs nav vis attīstīt kādu interesantu un oriģinālu priekšlikumu, bet gan atrast ceļu uz jaunām, krāpnieciskām shēmām. Kā pierādījums sacītajam ir jau pieredzētā sabiedrības mānīšana ar diplomātiskā rajona veidošanas nepieciešamību Lielupē, Meža prospektā vai sociālās rehabilitācijas centra veidošanu bijušās misijas „Pakāpieni” (tagad „Jūras pakāpieni”) zemesgabalā Jaundubultu kāpās. Abos gadījumos redzam jau minēto „shēmošanas” rezultātu, nekaunīgu iedzīvošanos uz sabiedrības rēķina.





Jūrmalas Aizsardzības biedrība savai atsauksmei pievieno konkrēto zemesgabalu sarakstu ar mums nepieņemamiem attīstības priekšlikumiem. Pretenziju galvenā būtība ir prasība saglabāt dabas pamatni teritorijās, kurās ir liels ilgtspējīgas attīstības potenciāls, ieskaitot tur jau esošās vērtības, bet kuros Teritorijas plānojumā paredzētās izmaiņas nav nekādi argumentētas. Uzskatām par nepieciešamu turpināt darbu pie Teritorijas attīstības plāna pēc tam, kad būs beigusies sabiedrības informēšanas kampaņa, ņemt vērā sabiedrības viedokli, institūciju atzinumus, saņemt šobrīd izstrādes stadijā esošo pētījumu (par applūstošajām teritorijām u.c.) rezultātus un līdz šī gada vidum darbu pie Teritorijas plānojuma materiāliem pabeigt. JAB ir gatava sadarbībai un ceram, ka mūsu priekšlikumi tiks ņemti vērā.


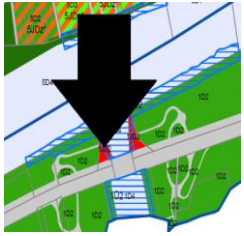


Pielikumā teritoriju saraksts, kurās prasām **saglabāt dabas pamatnes** teritorijās, kuras ir īpaši nozīmīgas Jūrmalas ilgtspējīgai attīstībai un teritorijas, kurās prasām **pārskatīt zonējumu**, kas var būtiski ietekmēt pilsētas dabas vides un kultūrvides kvalitāti.


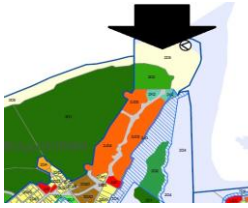


Jūrmalas aizsardzības biedrības valdes vārdā




Uldis Kronblūms



Valdes priekšsēdētājs


Nr. p.k.	Adrese, kadastra Nr.	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana, maksimālais stāvu skaits un apbūves augstums	Foto	Platība, kv.m	Piezīmes
1.	Bražciems 0701, Bijušās atpūtas bāzes "Priedaine" vasarnīcas, 13000060701	Dabas pamatnes teritorija	Jaukta Kūrorta teritorija (K2) 2,5 un 3,5 stāvi, 12 un 15 m. Sākotnējā redakcijā bija paredzēta „Kempinga teritorija”		253 467 	Dabā padomju laikā izveidots kempinga tipa mājiņu ciems. Zonējuma maiņa neadekvāti lielai teritorijai. Jāveic papildu izpēte, konkretizējot apbūves novietojumu.
2.	Bražciems 1304, pie Priedaines pārbrauktuves 13000061304	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija	Jaukta darījumu apbūves teritorija, 5 stāvi, 20 m		30 628 	Pašvaldības īpašums. Dabā priežu mežs. Apbūvei nav pamatojuma. Atjaunot kā dabas pamatnes teritoriju.

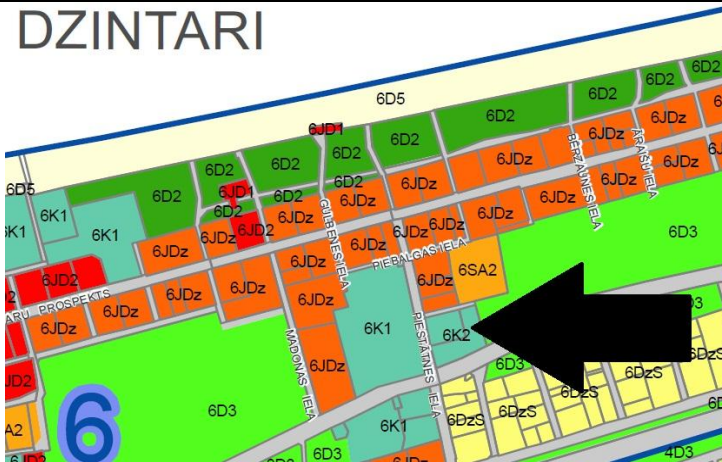
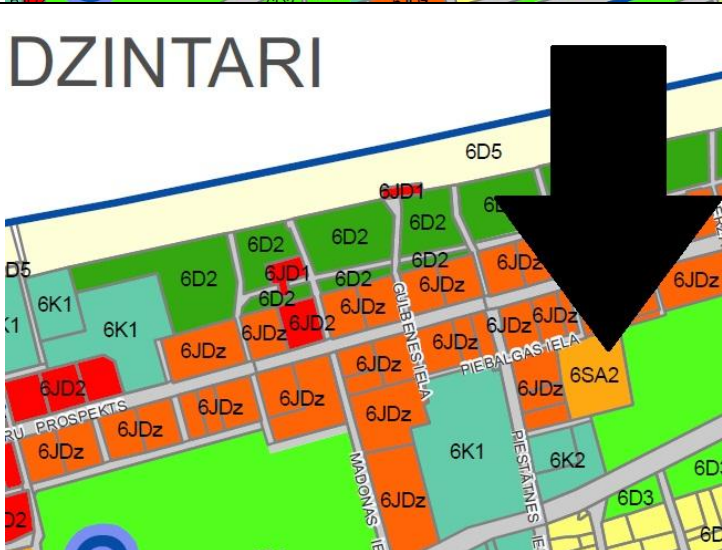
3.	Varkaļu kanāls Bražciems 0302, 13000060302 un Bražciems 0209, 13000060209	Darījumu iestāžu teritorijas	Jaukta darījumu apbūves teritorija, 5 stāvi, 20 m		7511, 6441 	<p><i>Dabā kanāls, kas savieno Babītes ezeru un Lielupi. Hidrotehniska būve, nozīmīga ezera ekosistēmai. Piedāvātie risinājumi paredz divu divlīmeņu krustojumu izbūvi, izcērtot lielu skaitu priežu. Tas nebūtu pieļaujams. Iespējami nelieli objekti kas neprasa divlīmeņu krustojumu izbūvi. Pieļaujamā apbūve līdz 2,5 stāviem un 12 m, saglabājot aizsargjoslu.</i></p>
4.	Vikingu iela 19, Jūraslīcis, 13000021721	Dabas pamatnes teritorija	Jaukta Kūrorta teritorija (K2) 3,5 stāvi, 15 m		8 511 	<p><i>Pašvaldības īpašums. Dabā neskarts mežs. Jā saglabā dabas pamatne, lai tiktu saglabāts Stratēģijas princips nesamazināt lielos meža masīvus. Apbūvei nav pamatojuma.</i></p>

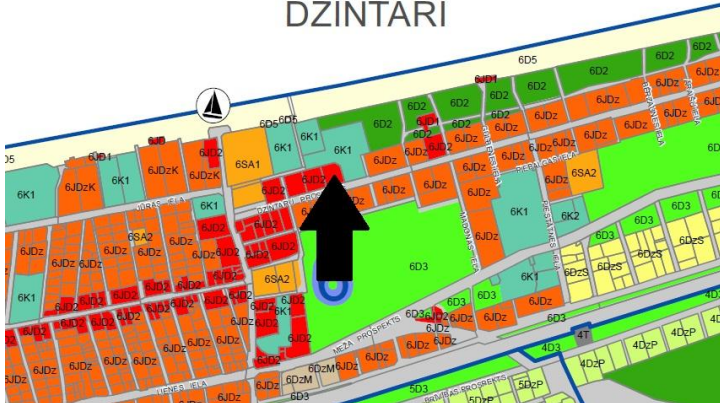

5.	<p>Buļļuciems 0102, 13000020102 un Buļļuciems 1601, Jūraslīcis 13000021601</p>	<p>Dabas pamatnes teritorija</p>	<p>Pludmales teritorija ar apbūvi un molu 2,5 stāvi, 12 m</p> <p>Iepriekšējā plāna redakcijā „Jaunā ostmala”</p>		<p>155 868, 53 054</p> 	<p>Dabā Lielupes grīva. Prioritāte šajā vietā ir mola izbūve, izvērtējot alternatīvos risinājumus. Tikai pēc izpētes par mola izbūves iespējām un tā projekta konkretizācijas var tikt izskatīts jautājums par apbūvi.</p> <p>Maldinošs apzīmējums (2D5) atļautās izmantošanas plānā.</p>
6.	<p>Kalpaka pr. gals pie Lielupes Vikingu iela 12, 13000047901 Vikingu iela 14 / 16, 13000030701</p>	<p>Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija</p>	<p>Apstādījumi un atpūtas teritorija (D3) un Jaukta kūrorta teritorija (K2) 3,5 stāvi, 15 m</p>		<p>2 004, 6 451</p> 	<p>Saglabāt brīvu piekļuvi upei. Nav pieļaujama apbūve. Daļu teritorijas saglabāt kā labiekārtotu (D3) teritoriju un otru daļu kā dabas pamatni (D2).</p>

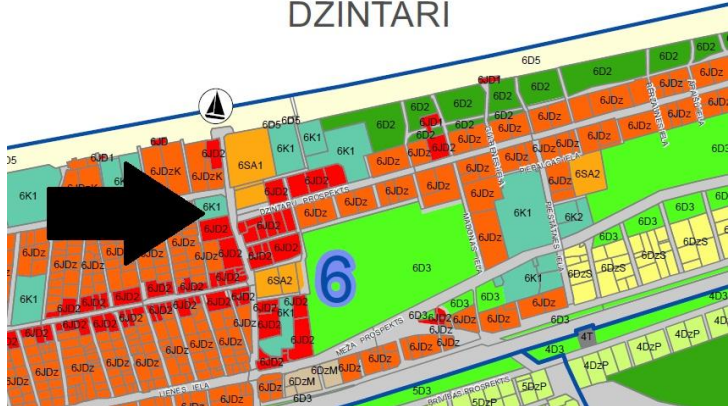

7.	Pie Lielupes tenisa kortiem P.Stradiņa iela 5, 13000045713 P. Stradiņa iela 3, 13000045712 Mežotnes iela 4, 13000045719	Dabas pamatne	Jaukta darījumu apbūves teritorija, 3,5 stāvi 15 m		7 220 5 778 11 015 	<i>Dabā priežu mežs, vērtīgs biotops. Saglabāt dabas pamatni gar Stradiņa ielu. Attīstīt Olimpisko centru esošajās robežās un dienvidos esošajā dabas pamatnes teritorijā, realizējot 1. un 2. kārtu vispirms, ko realizē valsts vai pašvaldība, bez tiesībām atsavināt.</i>
8.	Pie Meža prospekta Lielupē Lielupe 5901, 13000045901	Priežu parka rajons ar apbūvi	Priežu parka apbūves teritorija, 2,5 stāvi, 12 m		27 056	<i>Dabā mežs. Jau iepriekšējo attīstības plāna grozījumu sabiedriskajā apspriešanā 7000 jūrmalnieku pieprasīja saglabāt dabas pamatni. Sabiedrība tika maldināta par nepieciešamību būvēt vēstniecību rajonu. Nepieciešams mainīt zonējumu uz „Dabas pamatnes teritorija”</i>


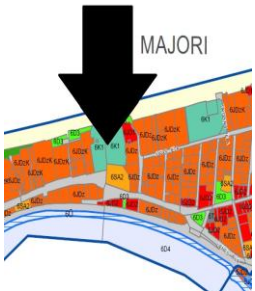


9.	3.līnija 1A, 13000071201	Sabiedrisko iestāžu teritorija	Jaukta darījumu teritorija		9 429	Paredzēt Kūrorta teritorijas zonējumu (K1). Jau vēsturiski šajā vietā bija kūrorta iestāde – Klimatoloģiskais kūrorta paviljons, kas tika rekonstruēts kā viesu nams.
10.	Bulduru pr. 3 un 5, pretī „Belarusijai” 13000071106, 13000071107	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija	Jaukta kūrorta teritorija (K2)		3 722 un 3 744	Tik nozīmīgā vietā, blakus sanatorijai „Belarusija” ir jāattīsta „tīra” kūrorta funkcija. Mainīt zonējumu uz K1 (nevis K2)

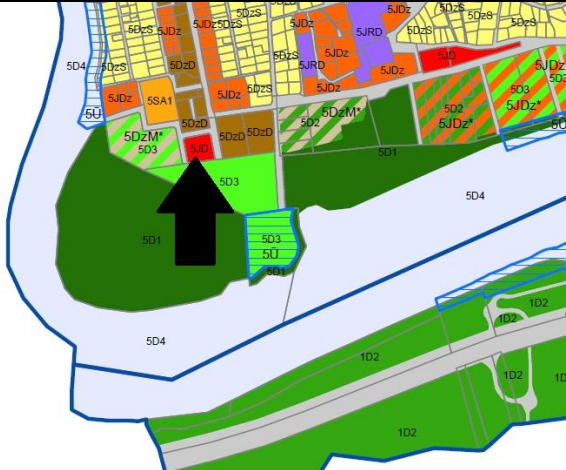

11.	<p>„Dzintaru nierīte”.</p> <p>Dzintari 2805, 13000082805.</p> <p>Dzintari 2908, 13000082908,</p> <p>Dzintari 3005, 13000083005,</p> <p>Dzintari 3105, 13000083105,</p> <p>Dzintari 3208, 13000083208,</p> <p>Dzintari 3306, 13000083306,</p> <p>Dzintari 3405, 13000083405</p>	<p>Dabas pamatnes teritorija</p>	<p>Apstādījumi un atpūtas teritorija (D3), 1 stāvs, 4 m</p>		<p>2 986,5 839, 6 818</p> <p>5 817, 4 802</p> <p>3 669 , 1 464</p>	<p>Dabā mežs, kas jā saglabā.</p> <p>Šajā vietā nav nepieciešams parks ar apbūves iespējām, jo netālu atrodas „Dzintaru mežaparks”. Ir Satversmes tiesas spriedums, kurš jau reiz nepieļāva apbūvi.</p> <p>Saglabāt kā dabas pamatni (D2)</p>
12.	<p>Dzintari 2103, 13000082103</p>	<p>Dabas pamatne</p>	<p>Apstādījumi un atpūtas teritorija (D3), 1 stāvs, 4 m</p>		<p>105 994</p>	<p>Dabā mežs, kas jā saglabā.</p> <p>Nav argumentācija šajā vietā veidot jauno parku ar apbūves iespējām, jo netālu atrodas „Dzintaru mežaparks”. Saglabāt kā dabas pamatni (D2)</p>

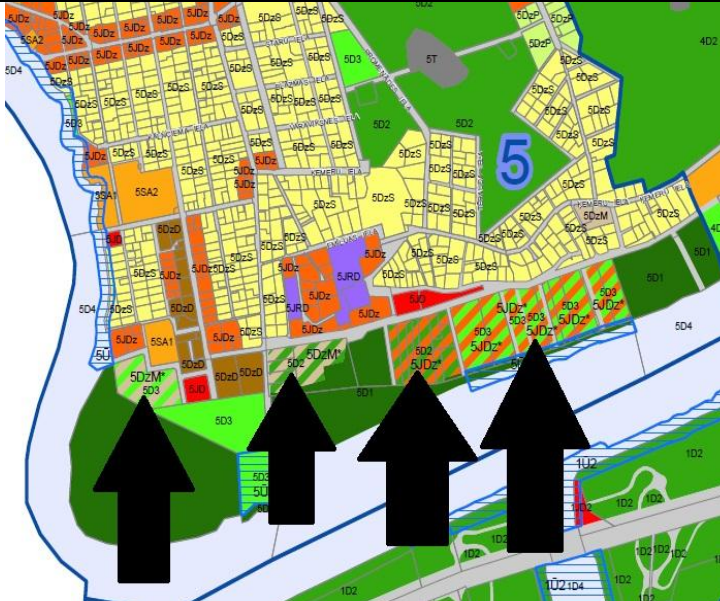
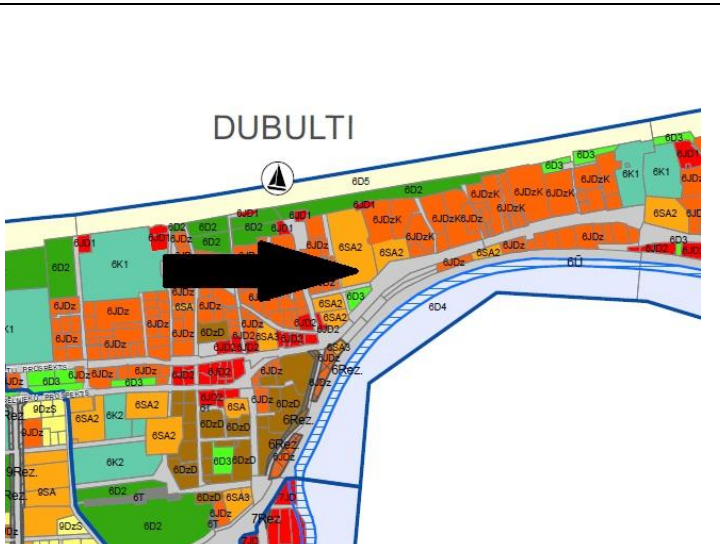
13.	Piestātnes iela 13, 13000082102, 13000082101	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija	Jaukta kūrorta teritorija (K2)		3 356 un 4 957	Līdzās jau atrodas kūrorta kompleksi (Iekšlietu ministrija, K1), Jāattīsta kūrorta funkcija. Prasība mainīt uz K1. Priekšlikums šeit veidot pasaules klases viesnīcu kompleksu, nevis Ogres un Kļavu ielas galā kāpās.
14.	Piebalgas iela 2, 13000082105	Dabas pamatne	Sabiedriskās apbūves teritorija		10 000	Pašlaik mežs – dabas pamatne. Šajā vietā sākotnēji plānotais pašvaldības bērnudārzs tika izveidots Priedainē un jauna būvniecībai nav nepieciešami atļautie 5 stāvi. Koriģēt atļauto augstumu uz 2,5 stāviem un 12 m. Nostiprināt plānā zemesgabala izmantošanu tikai pašvaldības funkciju veikšanai.

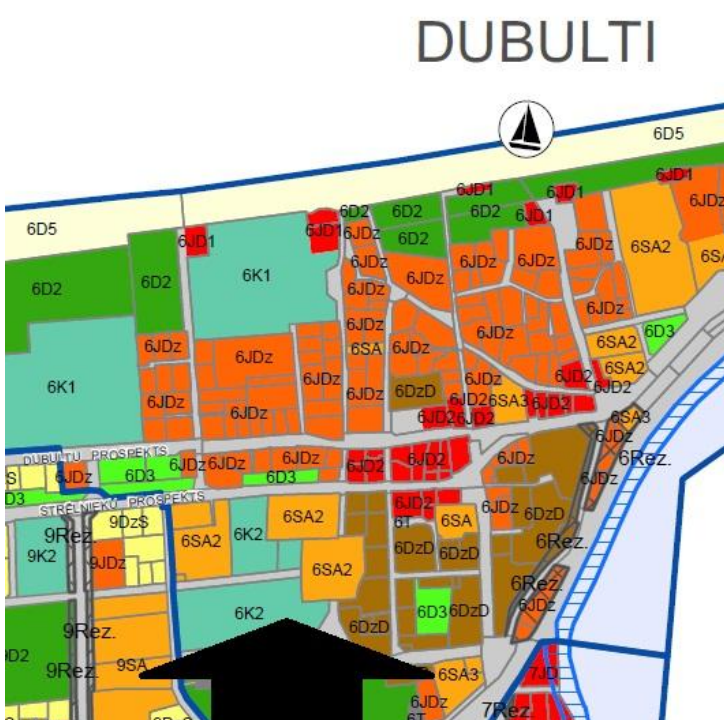

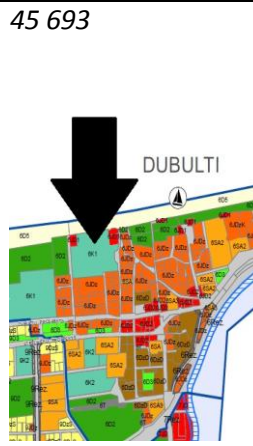
15.	Dzintaru prospekts 9, 13000081103	Jaukta atpūtas un dzīvojamā teritorija. Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjosla (JK)	Jaukta darījumu apbūves teritorija		3 153	Viesnīcai „Baltija” blakus esošo brīvo zemes gabalu paredzēt kā Kūrorta zonu (K1).
16.	Blakus Dzintaru koncertzālei Smiltenes iela 1, 13000091902 Smiltenes iela 3, 13000081105	Jaukta atpūtas un dzīvojamā teritorija. Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjosla (JK)	Kūrorta teritorija (K1) 5 stāvi, 20 m		10 357, 5 903	Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” krasta kāpu aizsargjoslā „Mežainās Jūrmalas kāpas” tiesu prakse šādās vietās liedz veikt jebkādu jaunu apbūvi. Iebilstam pret jaunu apbūvi šajā vietā.



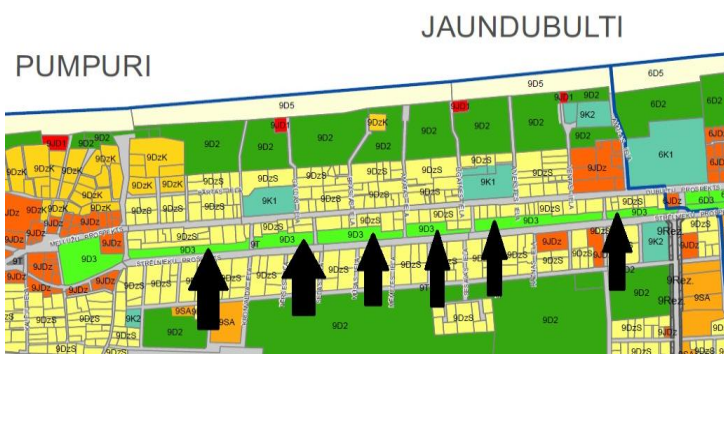
17.	Jūras iela 60, 13000093401	Darījumu iestāžu teritorija	Kūrorta teritorija, Apbūves augstums 5 stāvi, 20 m		5 093	Nepieļaut šajā vietā neraksturīgi augstu apbūvi! Apkārtņē ir tikai esoša mazstāvu apbūve un atrodas tuvu Valsts kultūras piemineklim Dzintaru koncertzālei."Paredzēt 12 m un 2,5 stāvus.
18.	Jūras iela 51, 13000091806 un Jūras iela 53, 13000091807	Jaukta atpūtas un dzīvojamā teritorija	Kūrorta teritorija(K1), 5 stāvi, 20 m		7 313 7 678	Pieļaujama apbūve līdz 12 m augstumam. Šajā vietā ir bijusi neliela koka apbūve, līdz ar to jaunā apbūve jāveido no līdzīga materiāla un līdzīga pēc apjoma.

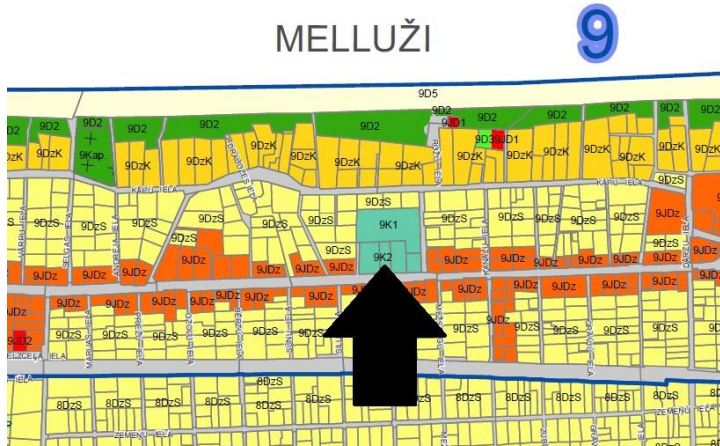

19.	Aiz domes (Marienbāde) Z.Meierovica pr.43B, 13000101909 un Ērgļu iela 2A, 13000091101	Jaukta atpūtas un dzīvojamā teritorija	Kūrorta teritorija(K1), 5 stāvi, 20 m		14 919 15 352 	Pieļaujama apbūve līdz 12 m augstumam, jo šī ir kāpas virsotne un ļoti redzamā vietā.
20.	Turaidas ielas gals pie Lielupes Turaidas iela 114, 13000098702	Darījumu iestāžu teritorija	Ūdensmala (Ū) 1-2 stāvi, 4-6 m		25 077 	Dabā pļavas. Nepieciešams mainīt zonējumu uz „Dabas pamatnes teritoriju” un saglabāt šo teritoriju.

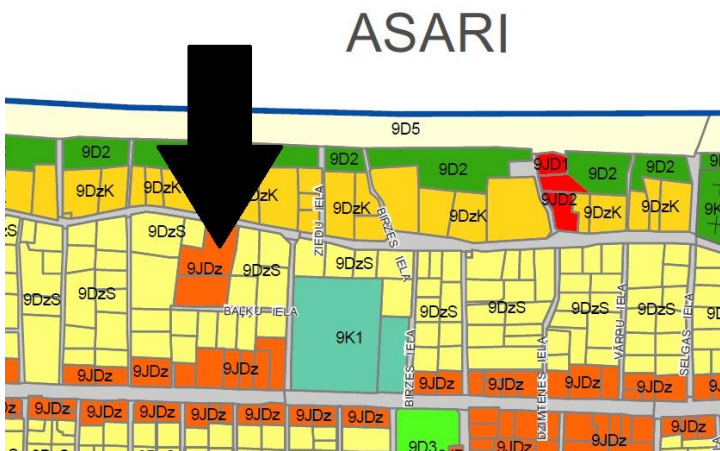

21.	<p><i>Turaidas ielas gals pie Lielupes Pliekšāna iela 102, 13000098602</i></p>	<p><i>Darījumu iestāžu teritorija (5JD)</i></p>	<p><i>Jaukta darījumu apbūves teritorija, 3,5 stāvi, 15 m</i></p>		5 198	<p><i>Dabā pļavas. Nepieciešams mainīt zonējumu uz „Dabas pamatnes teritoriju” un saglabāt šo teritoriju nevis būvēt dambi.</i></p>
22.	<p><i>Turaidas ielas gals pie Lielupes Pliekšāna iela 103, 13000098609</i></p>	<p><i>Mazstāvu dzīvojamā teritorija</i></p>	<p><i>Daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorija, 5 stāvi, 20 m</i></p>		8 167	<p><i>Dabā pļavas. Nepieciešams mainīt zonējumu uz „Dabas pamatnes teritoriju” un saglabāt šo teritoriju nevis būvēt dambi.</i></p>

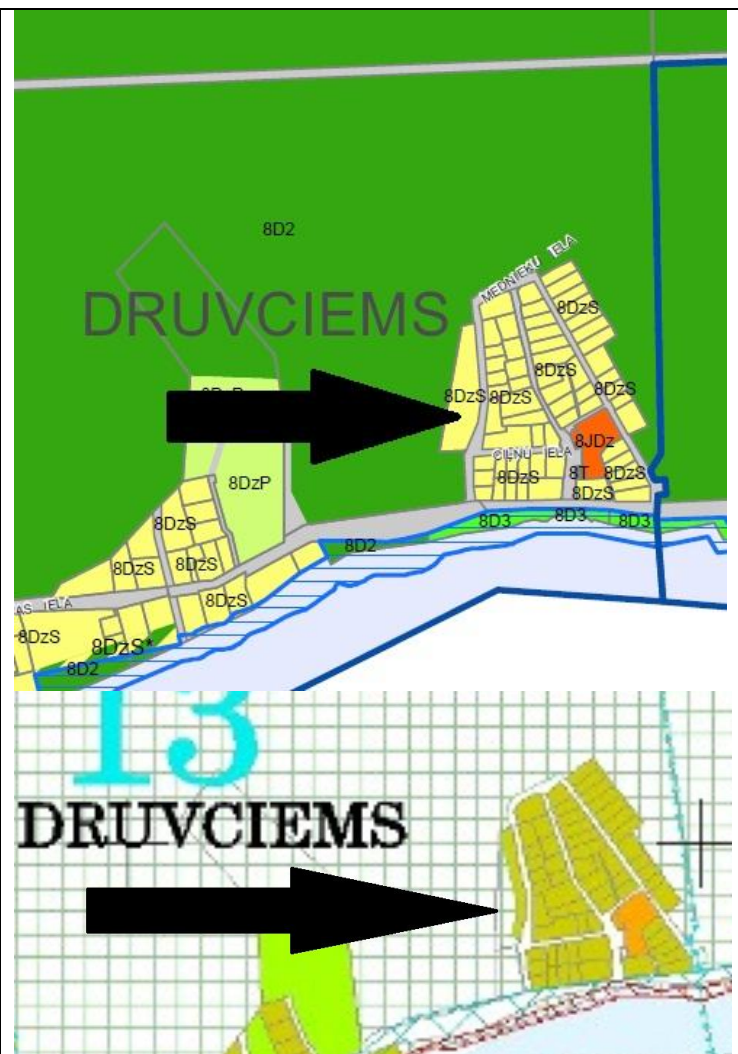
<p>23.</p>	<p><i>Turaidas ielas gals pie Lielupes Varkaļu 1, 13000098610 un Turaidas iela 73D, Turaidas iela 73C, Turaidas iela 73B, Turaidas iela 73A, Turaidas iela 73, Dzintari 8920, Dzintari 8919, Dzintari 8903</i></p>	<p><i>Mazstāvu dzīvojamā teritorija</i></p>	<p><i>Mazstāvu daudzdzīvokļu (5DzM*) un Jaukta dzīvojamā ter. 5JDz 3,5 stāvi, 15 m</i></p>		<p><i>Plašas teritorijas, Dzintari 8914, Dzintari 8912, Dzintari 8910, Dzintari 8911, Dzintari 8905, Dzintari 8916, Dzintari 8909, Dzintari 8907, Dzintari 8908, Dzintari 8913, Dzintari 8915, Dzintari 8902, Dzintari 8921, Dzintari 8922, Dzintari 8918, Dzintari 8917</i></p>	<p><i>Dabā pļavas. Nepieciešams mainīt zonējumu uz „Dabas pamatnes teritoriju” un saglabāt šo teritoriju nevis būvēt dambi. Ir jāsaņem jaunais pētījums par applūšanu Lielupē.</i></p>
<p>24.</p>	<p><i>Dubultu laukums Pils iela 1, 13000101601</i></p>	<p><i>Sabiedrisko iestāžu ter.</i></p>	<p><i>Sabiedrisko iestāžu ter. 5 stāvi, 20 m</i></p>		<p>23 694</p>	<p><i>Iebildums pret 5 stāvu apbūvi. Var veidot jaunu vizuālo dominanti līdzās esošajai baznīcai. Paredzēt zemāku apbūvi, līdzīgi kā blakus esošajam Tiesu namam – 3 stāvi.</i></p>

<p>25.</p>	<p>Dubulti 2710, 13000102710</p>	<p>Dabas pamatne</p>	<p>Jaukta kūrorta teritorija</p> <p>lepriekšējā plāna redakcijā „Sabiedrisko iestāžu teritorija”</p>		<p>24 367</p>	<p>lebilstam pret meža apbūvi Strēlnieku prospekta galā, pie Pareizticīgo baznīcas. Jāattīsta sabiedrisko funkciju vai labiekārtots parks (D3)</p>
<p>26.</p>	<p>Dubulti 0102, Kāpas pie Dubultu glābšanas stacijas, 13000100102</p>	<p>Dabas pamatnes teritorija</p>	<p>Kūrorta teritorija (K1), 5 stāvi, 20 m</p> <p>lepriekšējā plāna redakcijā „Kūrorta attīstības teritorija”</p>		<p>45 693</p> 	<p>Dabā unikāls 100-200 gadu vecu priežu mežs kāpās. Apbūve nav pieļaujama. Saglabāt kā dabas pamatni (D2)</p>



27.	Amulas iela 2, 13000111313, bijusī „Pakāpienu” teritorija	Jaukta atpūtas un dzīvojamā teritorija. Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjosla (JK)	Jaukta Kūrorta teritorija (K2) 3,5 stāvi		9 728	Mainīt uz Sabiedrisko iestāžu teritoriju, jo Privatizācijas līgums paredz uzbūvēt sociāla rakstura objektu. Objektu nodeva privatizācijai sabiedriskai organizācijai „Jūras pakāpieni” ar mērķi bērnu – narkomānu ārstēšana u. tml.
28.	Vaidavas iela 1A, 13000121001, 13000121304, 13000121615, Jaundubulti 0102, 13000110102	Dabas pamatne	Jaukta darījuma apbūves teritorija (9JD1)		1 044, 5 577, 5 279, 5 741 m	Ir nepieciešama pludmales tualetu un dušu ēku koncepcija. Bijušo tualetu vietas, kuras netiek izmantotas, rekultivēt, atjaunojot dabas pamatni. Ja tiek pieļauta jaunu WC būvniecība vai esošo atjaunošana, saglabāt esošo (bijušo) apjomu.
29.	Strēlnieku pr. mala Pumpuri-Jaundubulti, 13000120109, Pumpuri 1807, 13000121807, Pumpuri 1908, 13000121908, Pumpuri 2005, 13000122005, Jaundubulti 1611,	Dabas pamatne	Apstādījumi un atpūtas teritorija (D3), 1 stāvs, 4 m		11 211, 8 982, 11 493, 7 059, 14 721, 5 966	Nav pamatojuma 3% apbūvei 4m augstumā! Saglabāt dabas pamatni (D2).

	13000111611 Jaundubulti 1706 13000111706					
30.	Mellužu prospekts 55, 57, 59 un 61 13000141511, 13000141510, 13000141512, 13000141513	Jaukta atpūtas un dzīvojamā teritorija	Jaukta kūrorta teritorija (K2) Iepriekšējā plāna redakcijā „Jaukta dzīvojamās apbūves teritorija”		1 996, 3 502, 2 340, 4 523	Paredzēt visā bijušās „Dainas” teritorijā K1, jo vēsturiski šī bija sanatorijas teritorija.
31.	Asaru prospekts 23/25, Asari, 13000161501	Sabiedrisko iestāžu teritorija	Kūrorta teritorija (9K1), 5 stāvi, 20 m		32 341	Pašvaldībai piederošs zemes gabals, kas nodots nomā. Dabā mežs. Pieļaujama zonējuma maiņa uz „apstādījumu un atpūtas teritoriju” (D3)

32.	Kāpu iela 100a 13000161423	Jaukta atpūtas un dzīvojamā teritorija	Jaukta dzīvojamās apbūves teritorija 2,5 stāvi, 12 m	 <p>ASARI</p>	7 540	Starp dzīvojamām mājām paredzēt savrupmāju apbūves teritoriju.
33.	Vaivaros pie DUS Kauguri 4301, 13000204301	Dabas pamatne	Apstādījumi un atpūtas teritorija (D3), 1 stāvs, 4 m	 <p>VAIVARI</p>	60 465	Nav pamata šeit veidot parku. Saglabāt dabas pamatni (D2).

<p>34.</p>	<p>Rudzu iela 2, 13000130601, 13000130105, 13000130106</p>	<p>Dabas pamatne</p>	<p>Savrupmāju dzīvojamā teritorija</p>		<p>2 200, 2 200, 4 043</p>	<p>Salīdzinot ar spēkā esošo plānu, ir ievērojami palielināta apbūve uz meža rēķina, kas ir pretrunā pilsētas stratēģijai – nesamazināt lielos meža masīvus. Saglabāt dabas pamatni (D2).</p>
------------	--	--------------------------	--	--	----------------------------	---

35.	Lielupes ūdensmala	Dabas pamatne	„Ūdensmala” 1-2 stāvi, 4-6 m		<p>Nav skaidri principi, kur paredz atļauto izmantošanu „Ūdensmala”. Paredzēts pārāk plašās teritorijās bez iepriekšējas izpētes.</p>
-----	-----------------------	------------------	------------------------------------	---	---

36.	D3 Apstādījumu un atpūtas teritorijas		Labiekārtoti parki, skvēri un kāpas ar apbūves iespējām, 1 stāvs, 4 m, 3% apbūves blīvums		<p>Pa visu pilsētu ir paredzēts nesamērīgi daudz jaunu parku un skvēru ar pieļaujamo maksimālo apbūves blīvumu 3% un 4 m ēku augstumu ar apbūves laukumu līdz 25 kv.m. Pārskatīt vajadzību pēc tik liela skaita jaunu parku. Nepieļaut jaunas apbūves iespējas kāpās, kur ir paredzētas apstādījumu un atpūtas teritorijas. Kāpas un citas šobrīd esošās dabas pamatnes teritorijas iekļaut D2 zonā, kas pieļautu soliņu, celiņu un nelielu kiosku (bez pamatiem) un tualesu izbūvi. Katrā konkrētā gadījumā ir nepieciešams pamatojums D3 teritorijai.</p>
37	Steķi jūrā, 6 gab., ar apbūvi uz tiem				<p>Steķus paredzēt tikai kā pastaigu laipas jūrā bez nekādas apbūves uz tām. Nepieciešama papildu izpēte, kā šādi objekti var ietekmēt krasta kāpu eroziju.</p>

Jūrmalas aizsardzības biedrības valdes vārdā

Uldis Kronblūms

Valdes priekšsēdētājs