

JŪRMALAS AIZSARDZĪBAS BIEDRĪBA

Reģistrācijas Nr. 40008098792, adrese: Jūrmala, a/k 32, LV – 2015, tālr. +371 26631926,
mājas lapa: www.jab.lv, E-pasts: jurab@apollo.lv,
Norēķinu konts: Swedbank Jūrmalas filiāle, LV 32 HABA 0551012829825

Jūrmalā, 2018. gada 7. novembrī
Nr. 23/2018

Jūrmalas pilsētas domei

*Par iebildumiem lokālplānojumam zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, 5.līnija 2, Jūrmalā, un
Bulduri 1304*

Jūrmalas aizsardzības biedrība ir iepazinusies ar publiskajai apspriešanai nodotajiem materiāliem. Jau 2016. gada teritorijas plāna grozījumu apspriešanā un arī tagad kategoriski iebilstam pret zemesgabala 4. līnija 1A apbūvi un blakus dabas teritoriju samazināšanu izbūvējot pievadceļus.

Tieši plānotā apbūves vieta dabā ir neskarts mežs kāpās un Jūrmalas dome maldīgi mēģina radīt asociācijas ar kādreiz eksistējušām un nojauktām būvēm pludmalē. Jūrmalas kāpās, kur tagad paredzēta jauna apbūve, nekad tāda līdz šim nav bijusi.

Sabiedrība 2016. gadā tika maldināta arī ar pamatojumu tūristu piesaistei un darba vietu radīšanai, jo tajā pašā laikā teritoriju pludmales tuvumā Smiltenes 1 (blakus Dzintaru koncertzālei) pārveidoja no sabiedriskās par daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku teritoriju. Arī blakus jaunajai būvniecības iecerei esošajā zemes gabalā veiktā liela apjoma būve, kas zināma kā villa “Adlera”, formāli tika saukta par “sabiedrisku ēku”, bet nekādas sabiedriskas funkcijas tā arī nav uzsākusi pildīt.

Jūrmalas dome daudzu gadu garumā nav arī reaģējusi uz aicinājumiem pārtraukt praksi, ka uzbūvētās viesnīcas un viesu mājas faktiski tiek izmantotas kā daudzdzīvokļu mājas, kas nenodrošina tūristu skaita pieaugumu un solītās darba vietas pilsētā. Tādu jau ir daudzi desmiti un nav pamata ticēt, ka šīs jaunās būves būs citādākas, jo apzināti netiek piemēroti nekādi saistoši nosacījumi viesu nama izveidei.

Šajā gadījumā varam secināt, ka sabiedrība viennozīmīgi ir zaudējāja, jo tiek samazinātas dabas teritorijas, pludmale zaudē savu unikalitāti, kas ilgtermiņā iespaido tūristu interesi par pilsētu un attiecīgi arī ekonomisko situāciju.

Plānotā būvniecības iecere neatbilst arī pilsētas Attīstības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem, tostarp, *veidot Jūrmalu kā pievilcīgāko kūrortpilsētu Baltijas jūras reģionā un to, ka Jūrmala kalpos par pievilksanas punktu visai Latvijai*. Faktiski tiek turpināta prakse veidot Jūrmalu kā lepnāko guļamrajonu ar tā jaunajiem iemītniekiem - citu valstu turīgāko publiku, kas var atļauties pirkt namus un apartamentus visā plašajā pasaulē.

Mēs un arī dzan lielākā daļa jūrmalnieku vēlamies redzēt pilsētu tās attīstībā, lai Jūrmalas pamatvērtības – daba un kultūras mantojums tiktu saudzēti, un Jūrmala beidzot sāktu patiesi īstenot tās kūrorta potenciālu.

Ar cieņu,

JAB valdes loceklis

Kārlis Vilciņš