



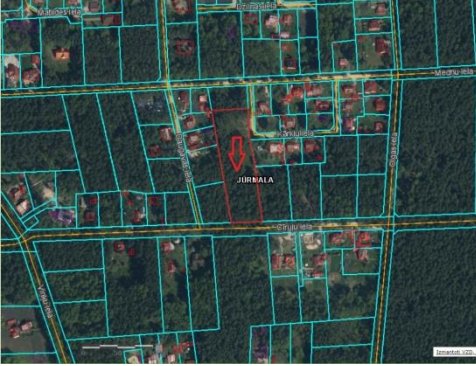



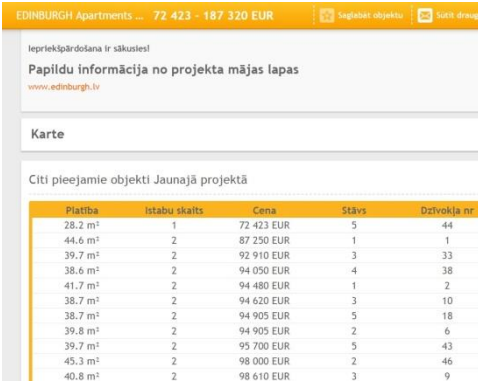
Nr. p.k.	Adrese	Atļautā/reģistrētā izmantošana	Plānotā izmantošana	Karte/Foto	Iebildums
1.	17. līnija 1A 18. līnija 3 Tirgoņu iela 1 Kāpu iela 143 Kāpu iela 111/113 un visā kāpu zonā	Krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves	Krasta kāpu aizsargjoslas bez apbūves likvidēšana. TIAN nosaka, ka konkrētas apbūves izvietojuma zonas krasta kāpu aizsargjoslā jānosaka DP izstrādes ietvaros.		Iebildums pret krasta kāpu aizsargjoslas likvidēšanu. Neapbūvētas kāpas ir vērtība un paaugstina pilsētas ekonomisko potenciālu ilgtermiņā un pozicionē to kā savdabīgu un atšķirīgu kūrortpilsētu. Esošo ierobežojumu atcelšana, kurus savulaik pati pašvaldība ieviesa tieši kāpu aizsardzībai, un brīva interpretācija katra detālpilānojuma laikā, faktiski paver ceļu dabas teritoriju iznīcināšanai. Jūrmalas dome jau ir zaudējusi tiesas procesus (Lieta Nr. A420144516, SKA-163/2020, 5- stāvu daudzdzīvokļu ēku celtniecība blakus Kultūras kanonā iekļautajai Dzintaru koncertzālei) par detālpilānojumiem, kur tas netika ievērots, un tādā veidā cer apmierināt atsevišķu personu intereses.



Nr. p.k.	Adrese	Atļautā/reģistrētā izmantošana	Plānotā izmantošana	Karte/Foto	Iebildums
2.	Jūrmalas teritorija	Kultūrvēsturisku vērtīgu, saglabājamu būvju (ēku) pārbūves gadījumā tiek saglabāta vismaz 20% vēsturiskās substances.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (5. pielikums, 7. sadaļa, 1. tabula "Kultūrvēsturiskie vērtību līmeņi") tiek svītrotā prasība kultūrvēsturisku vērtīgu, saglabājamu būvju (ēku) pārbūves gadījumā saglabāt vismaz 20% vēsturiskās substances.		Iebilstam pret šīs prasības atcelšanu, kas neapšaubāmi mazinās pilsētas vērtību un pievilcību. Tas ir pretrunā arī ar pašas pašvaldības plānošanas dokumentos un pieteikumā "Eiropas kultūras galvaspilsēta 2027" paustajam mērķim – kultūras mantojuma saglabāšana un popularizēšana. Jūrmalas domes sēdē, kurā tika lemts par Teritorijas plāna grozījumu pilnveidotās redakcijas nodošana publiskajai apspriešanai, amatpersonas puda nepatiesu informāciju, ka minētā norma svītrotā un jau netiek piemērota balstoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra lēmumu, izvērtējot 2016.gada teritorijas plāna grozījumus. Ministrija attiecībā uz šo jautājumu rakstiski ir skaidrojusi, ka šīs normas noteikšana ir pašvaldības kompetencē. Nepatiess bija arī apgalvojums, ka šī norma svītrotā jau grozījumu 1. redakcijā.



Nr. p.k.	Adrese	Atļautā izmantošana	Plānotā izmantošana	Karte/Foto	Iebildums
3.	Turaidas 73A 1300 008 8923 Turaidas 73B 1300 008 8924	Dabas teritorija Lielupes palienes pļavās.	Savrupmāju apbūve.	 	<p>Dabā applūstošas Lielupes pļavas Dzintaros.</p> <p>Domes sēdē tika demonstrēti attēli no vietējo iedzīvotāju uzņemtā video, kur 2005. gadā viss zemesgabals bija pilnībā applūdis.</p> <p>Iebildums pret dabas teritorijas apbūvi, kura ir applūstoša. Būvniecība var iespaidot apkārtējos iedzīvotājus, kuri jau pēc ēkas uzcelšanas Turaidas ielā 110 sūdzējās par gruntsūdeņu celšanos un sienu plaisāšanu. Atbilstoši hidrologu sniegtajai informācijai gruntsūdeņu plūsma ir virzienā uz Lielupi un katrs jauns šķērslis paaugstina to līmeni tā tuvumā. Turklāt par jūrmalnieku naudu var nākotnē nākties celt aizsargdambi.</p>

Nr. p.k.	Adrese	Atļautā izmantošana	Plānotā izmantošana	Karte/Foto	Iebildums
4.	Rīgas iela 50/52 13000084301	DzS20 Savrupmāju apbūves teritorija Savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Dzīvojamā apbūve, ko veido vienu dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca un dvīņu māja	JC60 Jauktas centra apbūves teritorija Kūrorta, viesu izmitināšanas, tirdzniecības, pakalpojumu, sabiedriskās ēdināšanas, kultūras, izklaides, sporta, atpūtas, veselības aprūpes, sociālo pakalpojumu, zinātnes un pētniecības objekti.		<p>Prasība saglabāt kvartālam un tuvējai apkārtni raksturīgo savrupmāju apbūves teritoriju, kas ietilpst pilsēt būvniecības pieminekļa “Majoru-Dzintaru vasarnīcu kvartāli” (Nr. 6907) teritorijā un ir arhitektūras pieminekļa Turaidas 31 (Nr. 5711) tuvumā. Jaunais zonējums ir pretrunā ar pašu tā definīciju p. 2077, ka “Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem”. Nekas no minētā neatbilst šai teritorijai. Divas ar Jūrmalas domes atbalstu uzbūvētās daudzdzīvokļu ēkas “viltus” viesnīcu veidā Rīgas 46 un Rīgas 41 blakus kvartālā nevar uzskatīt par pamatojumu līdzīgai būvniecībai savrupmāju kvartālā. Neizprotami, ka īpašnieka vēlmei būvēt pansionātu tiek noteikta tik plaša izmantošana, bet ne vienīgi “sociālo pakalpojumu un veselības aprūpes objekti”.</p>

Nr. p.k.	Adrese	Atļautā izmantošana	Plānotā izmantošana	Karte/Foto	Iebildums
5.	Cīruļu iela 35 1300 016 4743 7600 m ²	DA5 Dabas un apstādījumu teritorija Apbūves blīvums 3%, augstums 6 m	DzS4 Savrupmāju apbūves teritorija	 	<p>Dabā mežs. Viens no apkārtnē retajiem meža gabaliem, kurā šobrīd vēl nav paredzēta apbūve un ir saglabājusies dabas vide.</p> <p>Iebildums pret visa meža nodošanu apbūvei. Tā vietā izmantot paša zemes īpašnieka pausto priekšlikumu dabas teritorijas samazināšanai no 5266 m² līdz 2700 m² atbilstoši tā iesūtītajai skicei. Īpašnieks min, ka šādā gadījumā tiktu panākts kompromiss starp apkārtnes iedzīvotāju vajadzībām un vēlmēm attiecībā uz privātīpašumu un privātīpašnieka vajadzībām.</p>

Nr. p.k.	Adrese	Atļautā izmantošana	Plānotā izmantošana	Karte/Foto	Iebildums																																																												
6.	Mežaparka prospekts 10 (iepriekš Kalsnavas iela 2) 1300 008 2601	P47 Publiskās apbūves teritorija Kūrorta, atpūtas, tirdzniecības veselības aprūpes objekti. Konferenču centri	P63 Jauktas centra apbūves teritorija Atļauta arī daudzdzīvokļu māju apbūve 49% platības	  <table border="1" data-bbox="1093 962 1543 1145"> <thead> <tr> <th>Platība</th> <th>Istabu skaits</th> <th>Cena</th> <th>Stāvs</th> <th>Dzīvokļa nr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>28.2 m²</td><td>1</td><td>72 423 EUR</td><td>5</td><td>44</td></tr> <tr><td>44.6 m²</td><td>2</td><td>87 250 EUR</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>39.7 m²</td><td>2</td><td>92 910 EUR</td><td>3</td><td>33</td></tr> <tr><td>38.6 m²</td><td>2</td><td>94 050 EUR</td><td>4</td><td>38</td></tr> <tr><td>41.7 m²</td><td>2</td><td>94 480 EUR</td><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>38.7 m²</td><td>2</td><td>94 620 EUR</td><td>3</td><td>10</td></tr> <tr><td>38.7 m²</td><td>2</td><td>94 905 EUR</td><td>5</td><td>18</td></tr> <tr><td>39.8 m²</td><td>2</td><td>94 905 EUR</td><td>2</td><td>6</td></tr> <tr><td>39.7 m²</td><td>2</td><td>95 700 EUR</td><td>5</td><td>43</td></tr> <tr><td>45.3 m²</td><td>2</td><td>98 000 EUR</td><td>2</td><td>46</td></tr> <tr><td>40.8 m²</td><td>2</td><td>98 610 EUR</td><td>3</td><td>9</td></tr> </tbody> </table>	Platība	Istabu skaits	Cena	Stāvs	Dzīvokļa nr.	28.2 m²	1	72 423 EUR	5	44	44.6 m²	2	87 250 EUR	1	1	39.7 m²	2	92 910 EUR	3	33	38.6 m²	2	94 050 EUR	4	38	41.7 m²	2	94 480 EUR	1	2	38.7 m²	2	94 620 EUR	3	10	38.7 m²	2	94 905 EUR	5	18	39.8 m²	2	94 905 EUR	2	6	39.7 m²	2	95 700 EUR	5	43	45.3 m²	2	98 000 EUR	2	46	40.8 m²	2	98 610 EUR	3	9	Jau sanatorijas ēkas pārbūves par viesnīcu brīdī īpašnieks ievietoja sludinājumu par dzīvokļu pārdošanu, kas, iespējams, norāda uz iepriekšēju vienošanos ar lēmuma pieņēmējiem. Iebildums pret izmaiņām, kas nenodrošinās sākotnēji solītās darba vietas un tūristu izmitināšanu.
Platība	Istabu skaits	Cena	Stāvs	Dzīvokļa nr.																																																													
28.2 m²	1	72 423 EUR	5	44																																																													
44.6 m²	2	87 250 EUR	1	1																																																													
39.7 m²	2	92 910 EUR	3	33																																																													
38.6 m²	2	94 050 EUR	4	38																																																													
41.7 m²	2	94 480 EUR	1	2																																																													
38.7 m²	2	94 620 EUR	3	10																																																													
38.7 m²	2	94 905 EUR	5	18																																																													
39.8 m²	2	94 905 EUR	2	6																																																													
39.7 m²	2	95 700 EUR	5	43																																																													
45.3 m²	2	98 000 EUR	2	46																																																													
40.8 m²	2	98 610 EUR	3	9																																																													

Nr. p.k.	Adrese	Atļautā izmantošana	Plānotā izmantošana	Karte/Foto	Iebildums
7.	Kauguru iela 3 1300 017 1304 85 639 m ²	P47 Publiskās apbūves teritorija Tirdzniecības, tūrisma, kūrorta, kultūras iestāžu, sociālās aprūpes u.c. objekti	JC42 Daudzdzīvokļu mājas, rindu mājas, viesnīcas, restorāni u.c.	 	Iebildums pret daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvniecību. Prasība saglabāt kā publiskas apbūves teritoriju un daļu noteikt kā dabas teritoriju.

Nr. p.k.	Adrese	Atļautā izmantošana	Plānotā izmantošana	Karte/Foto	Iebildums
8.	<p>„Druvas 48F” 1300 019 1105</p> <p>19 125 m²</p>	<p>DA3 Dabas un apstādījumu teritorija Atļautais labiekārtojums: gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes u.c.</p>	<p>DA5 Dabas un apstādījumu teritorija Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 60 m²) Apbūves blīvums 3%, augstums 8 m</p>	 	<p>Dabā neskarts kāpu mežs. Iebildums pret apbūvi. Saglabājams kā dabas teritorija ar jau esošajām labiekārtošanas iespējām.</p>