

JŪRMALAS AIZSARDZĪBAS BIEDRĪBA

Reģistrācijas Nr. 40008098792, adrese: Jūrmala, a/k 32, LV – 2015, tālr. +371 26631926,
mājas lapa: www.iab.lv, E-pasts: jurab@apollo.lv,
Norēķinu konts: Swedbank Jūrmalas filiāle, LV 32 HABA 0551012829825

Jūrmalā, 2026. gada 23. augustā

Nr. 02/2026

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015**

pasts@jurmala.lv

Par iebildumiem lokālpilnojumam zemesgabalam Smiltene 1, Jūrmalā

Jūrmalas aizsardzības biedrība ir iepazinusi ar publiskajai apspriešanai nodotajiem materiāliem¹ un iebilst pret plānotajiem apbūves rādītājiem vairāku piecstāvu daudzdzīvokļu māju celtniecībai zemesgabala Smiltene 1. Apbūves augstums 20m (5 stāvi), blīvums 45 % un 150% intensitāte ir pilnīgā pretrunā ar apbūves principiem valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Dubultu-Majoru-Dzintaru-Bulduru-Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā, kurā atrodas minētais zemesgabals. Turklāt zemesgabals robežojas ar Latvijas Kultūras kanonā iekļauto valsts nozīmes arhitektūras pieminekli Dzintaru koncertzāle (aizsardzības Nr. 5707), valsts nozīmes arhitektūras pieminekli Maksimoviča peldu iestāde (aizsardzības Nr. 5682) un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli – Dzīvojamā ēka-pansija (aizsardzības Nr. 5681). Būtiski minēt, ka Dzintaru koncertzāles augstums ir tikai 11 m.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Jūrmalas aizsardzības biedrība un sabiedrība pret šādiem apbūves rādītājiem ir iebildusi visos teritorijas plānošanas procesos kopš 2012. gada. Jūrmalas dome ir noraidījusi visus iebildumus pat ar tik absurdu argumentu, ka “maksimālais apbūves augstums ļauj racionāli izmantot teritoriju”, kas liecina, ka izmaiņas tiek veiktas tikai un vienīgi zemes īpašnieka interesēs. Tajā pašā laikā Jūrmalas dome vairākkārt ir norādījusi, ka apbūves augstums ir precizējams detālpilnojumā.

Tā kā šobrīd vairs nav paredzēta detālpilnojuma izstrāde un pēc lokālpilnojuma sekos būvprojekts – sabiedrībai ir liegta iespēja izteikt savu viedokli par apbūves augstumu. Tāpēc lūdzam zemesgabala noteikt apbūves augstumu 12 m (2.5 stāvi).

Mūsu ieskatā situācija ir pilnīgi identiska apbūves augstuma palielināšanai ar lokālpilnojumu turpat netālu zemesgabalam Turaidas 10/12, kur Satversmes tiesa savā spriedumā (lieta Nr. 2025-11-03) to atzina to par neatbilstošu Satversmes 115. pantam un pēc būtības atzina, ka nav nodrošināts taisnīgs līdzsvars starp kultūras mantojuma aizsardzību un zemes īpašnieka ekonomiskajām interesēm.

Uldis Kronblūms

Kārlis Vilciņš

Valdes loceklis

Valdes loceklis

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU**

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32432