

**JŪRMALAS DOMES  
ATTĪSTĪBAS UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS  
SĒDES PROTOKOLS Nr.1.2-21/1**

**2022.gada 19.janvārī**

Jūrmalā, Jomas ielā 1/5

**Sēde sasaukta** plkst.11.00

**Sēde atklāta** plkst.11.00

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētāja vietnieks J.Lediņš

**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas lietvede V.Terentjeva

**Sēdē piedalās komitejas locekļi:** R.Sproģe L.Loskutova A.Čuda

**Sēdē nepiedalās komitejas locekļi:** R.Mežeckis (darba nespēja)

**Sēdē piedalās:**

U.Kronblūms	Jūrmalas domes deputāts
P.Pētersons	Ostas uzraugs
L.Sutta	Jūrmalas ostas pārvaldes pārvaldnieka p.i.
V.Zvejniece	Pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja
J.Artemjevs	Attīstības pārvaldes Vides nodaļas vadītājs
J.Milberga	Attīstības pārvalde Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāja
S.Braudere	Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja
I.Vilkārse	Priekšsēdētāja biroja vadītāja

**Sēde noris videokonferences režīmā (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).**

**Darba kārtība:**

1. Darba kārtības apstiprināšana
2. Par nomas maksas samazināšanu vai atbrīvošanu no tās
3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Mellužu prospekts 21, Jūrmalā
4. Par valsts īpašumā esošo zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā
5. Par publiskas inženierbūves zemes vienībā Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 13000022301, Jūrmalā būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības
6. Par publiskas inženierbūves Stirnurags 1107, Jūrmalā būvniecību, nodošanu ekspluatācijā un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības
7. Par dalību Eiropas Komisijas iniciatīvā “100 klimatneitrālas un viedas pilsētas līdz 2030.gadam”
8. Saistošie noteikumi Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2022.gadā
9. Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmumā Nr.428 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā,” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu
10. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Rubeņu ielā 78, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
11. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Augļu ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

12. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Matrožu ielā 6, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
13. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzirksteles ielā 20, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu
14. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Zemgales ielā 58, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu
15. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Jaunā ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu
16. Par detālplānojuma zemesgabalam Jēkaba ielā 2, Jūrmalā apstiprināšanu
17. Par zemes vienību 14.līnija 2, Jūrmalā, un Bulduru prospekts 71, Jūrmalā, apvienošanu un adreses likvidēšanu
18. Par detālplānojuma zemesgabalam Krūmu ielā 2, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
19. Par Būvvaldes komisijas sastāvu

### **1. Darba kārtības apstiprināšana**

*Ziņotājs:* **J.Lediņš** – informē par sagatavoto komitejas darba kārtību un aicina deputātus balsot par sēdes darba kārtības apstiprināšanu.

### **Nemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav,  
**vienbalsīgi NOLEMA:**

#### **Apstiprināt darba kārtību:**

2. Par nomas maksas samazināšanu vai atbrīvošanu no tās
3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Mellužu prospekts 21, Jūrmalā
4. Par valsts īpašumā esošo zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā
5. Par publiskas inženierbūves zemes vienībā Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 13000022301, Jūrmalā būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības
6. Par publiskas inženierbūves Stirnurags 1107, Jūrmalā būvniecību, nodošanu ekspluatācijā un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības
7. Par dalību Eiropas Komisijas iniciatīvā “100 klimatneitrālas un viedas pilsētas līdz 2030.gadam”
8. Saistošie noteikumi Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2022.gadā
9. Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmumā Nr.428 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā,” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu
10. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Rubeņu ielā 78, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
11. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Augļu ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu
12. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Matrožu ielā 6, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

13. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzirksteles ielā 20, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu
14. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Zemgales ielā 58, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu
15. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Jaunā ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu
16. Par detālplānojuma zemesgabalam Jēkaba ielā 2, Jūrmalā apstiprināšanu
17. Par zemes vienību 14.līnija 2, Jūrmalā, un Bulduru prospekts 71, Jūrmalā, apvienošanu un adreses likvidēšanu
18. Par detālplānojuma zemesgabalam Krūmu ielā 2, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
19. Par Būvvaldes komisijas sastāvu

## **2. Par nomas maksas samazināšanu vai atbrīvošanu no tās**

*Ziņotājs:* **S.Brauere**

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA:**

**Atbalstīt lēmuma projektu par nomas maksas samazināšanu vai atbrīvošanu no tās.**

## **3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Mellužu prospekts 21, Jūrmalā**

*Ziņotājs:* **S.Brauere**

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA:**

**Apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Mellužu prospekts 21, Jūrmalā.**

## **4. Par valsts īpašumā esošo zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā**

*Ziņotājs:* **S.Brauere** – sagatavots lēmuma projekts par valsts īpašumā esoša zemesgabala Jaundubulti 1402, Jūrmalā nepārņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašuma autonomo funkciju veikšanai.

*Izsakās:* **A.Čuda** – aicina deputātus lemt par zemesgabala pārņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā.

**U.Kronblūms** - kādā veidā 100m<sup>2</sup> liela būve, kas izvietota uz 36 ha liela zemesgabala varētu traucēt pašvaldības funkcijai?

**S.Brauere** – atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā, krasta kāpu aizsargjoslā, zemesgabals nav dalāms, nav noteiktas piesaistāmās platības būvju uzturēšanai, līdz ar to viss zemesgabals būtu iznomājams šo būvju uzturēšanai.

**U.Kronblūms** - vai ir iespēja nedalīt zemesgabalu, bet šim 100 m<sup>2</sup> būvei iznomāt pieņemsim 200, 300 vai 400 kvadrātmetrus? Citos gadījumos mēs to darām. Vai šeit to nedrīkst darīt?

**S.Brauer** – zemesgabala platība būvju uzturēšanu nav noteikta. Īpašums ir krasta kāpu aizsargjoslā, zemesgabals nav dalāms. Ēku/būvju uzturēšanai piesaistāmās platības jau tika noteiktas zemes reformas laikā, pieņemot Zemes komisijas lēmumus par zemesgabalu izveidošanu.

**U.Kronblūms** - vai ar teritorijas plāna grozījumiem varētu arī šo zemesgabalu sadalīt?

**V.Zvejniece** - pieteikums par zonējuma maiņu no zemesgabala īpašnieka Finanšu ministrijas netika iesniegts, Teritorijas plānojuma darba grupā tika izskatīti tikai saņemti pieteikumi. Darba grupa pēc savas iniciatīvas neveica zonējuma maiņu bez pieteikuma, jo zonējuma maiņa skar īpašnieku. Īpašnieks šādu priekšlikumu nav izteicis.

**U.Kronblūms** - šobrīd jau 2600 iedzīvotāju ir izteikuši lūgumu pārņemt šo īpašumu, tādejādi netiktu turpināts privatizācijas process, ko paredz likums nevis kāda vēlēšanās vai nevēlēšanās. Iedzīvotāji šobrīd izmanto šo zemesgabalu kā pastaigu teritoriju. Ir iespēja to iekļaut tālākajos plānos. Pa zemesgabala robežu tiek plānota "Labsajūtu taka". Lūdz ieklausīties iedzīvotājos, kuri vēlas, lai šī teritorija un visa krasta kāpu teritorija paliktu iedzīvotāju rīcībā un netiktu ne apdraudēta, ne ierobežota. Pārņemot mēs apliecinātu savu labo gribu. Pārņemot, šīs teritorijas zonējumu nevarēs izmainīt arī nākošie deputāti.

*Izsakās:* **J.Lediņš** – ievērojot to, ka zemesgabals ir jākopj un jāuztur, jāveic nekustamā īpašuma nodokļa samaksa, jautājuma izskatīšana par zemesgabala pārņemšanu ir izdevīga zemesgabala īpašniekam un pārvaldītājam SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" un būvju īpašniekam SIA "EM Investments. Ierosina zemesgabalu nepārņemt. Aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 3 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova), „pret” – 1 (A.Čuda), „atturas” – nav, **ar balsu vairākumu NOLĒMA:**

**Atbalstīt lēmuma projektu par valsts īpašumā esošā zemesgabala Jaundubulti 1402, Jūrmalā, nepārņemšanu.**

**5. Par publiskas inženierbūves zemes vienībā Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 13000022301, Jūrmalā būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

*Ziņotājs:* **L.Sutta**

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 3 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova), „pret” – nav, „atturas” – 1 (A.Čuda), **ar balsu vairākumu NOLĒMA:**

Atbalstīt publiskas inženierbūves zemes vienībā Lielupe, ar kadastra apzīmējumu 13000022301, Jūrmalā būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

**6. Par publiskas inženierbūves Stīrnurags 1107, Jūrmalā būvniecību, nodošanu ekspluatācijā un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

*Ziņotājs:* L.Sutta

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 3 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova), „pret” – 1 (A.Čuda), „atturas” – nav, **ar balsu vairākumu NOLEMA:**

Atbalstīt publiskas inženierbūves Stīrnurags 1107, Jūrmalā būvniecību, nodošanu ekspluatācijā un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

**7. Par dalību Eiropas Komisijas iniciatīvā “100 klimatneitrālas un viedas pilsētas līdz 2030.gadam”**

*Ziņotājs:* J.Milberga

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, **vienbalsīgi NOLEMA:**

Atbalstīt dalību Eiropas Komisijas iniciatīvā “100 klimatneitrālas un viedas pilsētas līdz 2030.gadam”.

**8. Saistošie noteikumi Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2022.gadā**

*Ziņotājs:* J.Artemjevs – iesniegts precizēts saistošo noteikumu projekts.

*Izsakās:* J.Lediņš – aicina deputātus balsot par precizēto saistošo noteikumu projektu.

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, **vienbalsīgi NOLEMA:**

Atbalstīt saistošo noteikumus Par zvejas rīku limita daļas nodalīšanu pašpatēriņa zvejai 2022.gadā.

**9. Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmumā Nr.428 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā,” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu**

*Ziņotājs:* V.Zvejniece

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, **vienbalsīgi NOLEMA:**

Atbalstīt grozījumus Jūrmalas pilsētas domes 2019.gada 29.augusta lēmumā Nr.428 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Kāpu ielā 73 un Kāpu ielā 75, Jūrmalā,” un jauna darba uzdevuma apstiprināšanu.

**10. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Rubeņu ielā 78, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu**

*Ziņotājs: V.Zvejniece*

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA**:

Atbalstīt zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Rubeņu ielā 78, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu.

**11. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Augļu ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu**

*Ziņotājs: V.Zvejniece*

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA**:

Atbalstīt zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Augļu ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu.

**12. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Matrožu ielā 6, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu**

*Ziņotājs: V.Zvejniece*

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA**:

Atbalstīt zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Matrožu ielā 6, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu.

**13. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzirksteles ielā 20, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu**

*Ziņotājs: V.Zvejniece*

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA**:

Atbalstīt zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzirksteles ielā 20, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu.

**14. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Zemgales ielā 58, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu**

*Ziņotājs:* **V.Zvejniece** – lēmuma projekta konstatējošās daļas 2. rindkopā kļūda adreses nosaukumā tiks labota.

*Izsakās:* **J.Lediņš** – aicina deputātus balsot par lēmuma projektu ar precizējumu.

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA**:

**Atbalstīt zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Zemgales ielā 58, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu ar precizējumu.**

**15. Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Jaunā ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu**

*Ziņotājs:* **V.Zvejniece**

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA**:

**Atbalstīt zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Jaunā ielā 44, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu un maiņu.**

**16. Par detālplānojuma zemesgabalam Jēkaba ielā 2, Jūrmalā apstiprināšanu**

*Ziņotājs:* **V.Zvejniece**

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA**:

**Atbalstīt detālplānojuma zemesgabalam Jēkaba ielā 2, Jūrmalā apstiprināšanu.**

**17. Par zemes vienību 14.līnija 2, Jūrmalā, un Bulduru prospekts 71, Jūrmalā, apvienošanu un adreses likvidēšanu**

*Ziņotājs:* **V.Zvejniece**

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav, vienbalsīgi **NOLĒMA**:

**Atbalstīt zemes vienību 14.līnija 2, Jūrmalā, un Bulduru prospekts 71, Jūrmalā, apvienošanu un adreses likvidēšanu.**

**18. Par detālplānojuma zemesgabalam Krūmu ielā 2, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

*Ziņotājs:* **V.Zvejniece**

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav,  
**vienbalsīgi NOLEĒMA:**

**Atbalstīt detālplānojuma zemesgabalam Krūmu ielā 2, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.**

#### **19. Par Jūrmalas Būvvaldes sastāvu**

*Ziņotājs:* **V.Zvejniece** – sagatavots precizēts lēmuma projekts.

*Izsakās:* **J.Lediņš** – aicina deputātus balsot par precizēto lēmuma projektu.

**Ņemot vērā deputātu vārdiskās balsošana rezultātus:**

„par” – 4 (J.Lediņš, R.Sproģe, L.Loskutova, A.Čuda), „pret” – nav, „atturas” – nav,  
**vienbalsīgi NOLEĒMA:**

**Atbalstīt precizēto lēmuma projektu Par Būvvaldes komisijas sastāvu.**

Sēde slēgta plkst.12.00

Komitejas priekšsēdētāja:

J.Lediņš

Protokolētāja

V.Terentjeva

Komitejas locekļi

R.Sproģe

A.Čuda

L.Loskutova

2022.gada 20.janvārī