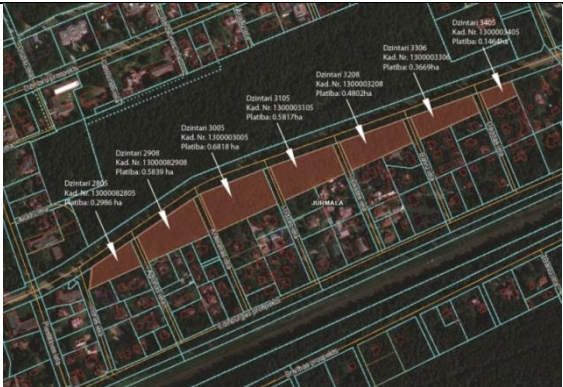
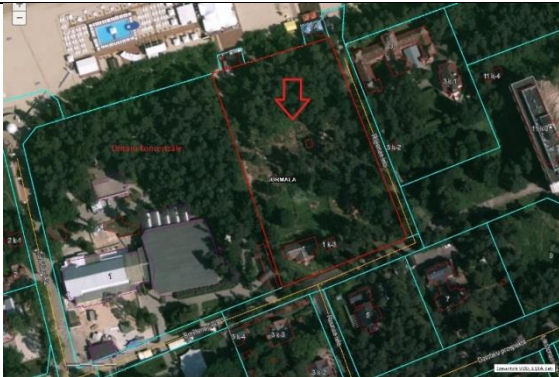


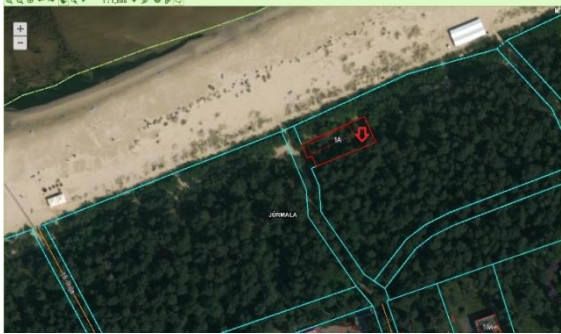
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	iebildums
1.	Dubulti 0102 Teritorija starp Kļavu un Ogres ielām. 13000100102 45 693 m2	(6D2) Dabas teritorija	(P47) Publiskas apbūves teritorijas 30%; 20m (5st)	 	Dabā 100 -200 gadīgs priežu mežs. Iedzīvotāju un pilsētas viesu pastaigu vieta. Jūrmalas dome nav pieņēmusi nekādus juridiski saistošus lēmumus, kas apliecinātu paziņojumu 24.09.2015 Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetenā, ka tā ir atteikusies no teritorijas apbūves pēc iedzīvotāju protestiem. <u>Iebildums pret teritorijas apbūvi.</u> Prasība saglabāt kā dabas teritoriju.

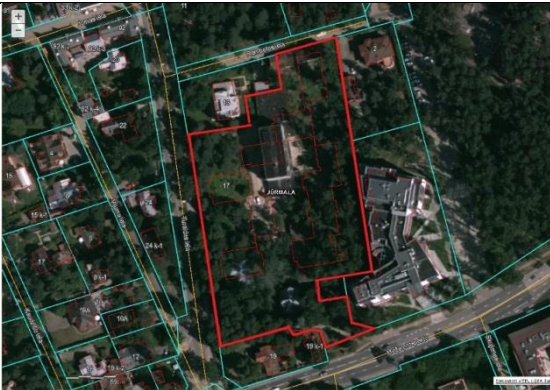
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	iebildums
2	Lielupe 1005 Teritorija starp 9. un 13. līniju 13000041005 58 678 m ²	(6D2) Dabas teritorija	(JC4) Jauktas centra apbūves teritorijas 25%; 12m (2.5st) Savrupmājas u.c.	 	Dabā kāpu mežs ar ritenbraucēju celiņu, iedzīvotāju pastaigu vieta. Nav nekāda ekonomiska pamatojuma tā apbūvei. Jūrmalas dome nav pieņēmusi nekādus juridiski saistošus lēmumus, kas apliecinātu paziņojumu 24.09.2015 Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetenā, ka tā ir atteikusies no teritorijas apbūves pēc iedzīvotāju protestiem. <u>Iebildums pret teritorijas apbūvi.</u> Prasība saglabāt kā dabas teritoriju

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
3.	Dzintari 2805 Dzintari 2908 Dzintari 3005 Dzintari 3105 Dzintari 3208 Dzintari 3306 Dzintari 3405 13000082805 13000082908 13000083005 13000083105 13000083208 13000083306 13000083405 Kopā 31 395 m2	(6D2) Dabas teritorija	(DzS9) Savrupmāju apbūves teritorija 15%; 12m (2.5st) Savrupmāju apbūve, viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, dvīņu māja u.c.	 	7 zemesgabali Meža prospekta malā ar kopējo platību 31395 m2. Dabā mežs. Nav nekāda ekonomiska pamatojuma tā apbūvei. Jūrmalas dome nav pieņēmusi nekādus juridiski saistošus lēmumus, kas apliecinātu paziņojumu 24.09.2015 Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetenā, ka tā ir atteikusies no teritorijas apbūves pēc iedzīvotāju protestiem. <u>Iebildums pret teritorijas apbūvi.</u> Prasība saglabāt kā dabas teritoriju

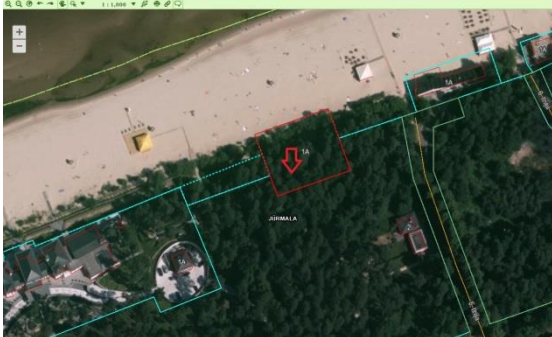
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
4.	Pils iela 1 Dubultu laukums 13000101601 23 694 m² Pašvaldības īp.	6SA2 Sabiedriskās apbūves teritorija	P(63) Publiskās apbūves teritorija 20 m, 30% Kūrorta objekti, viesu izmitināšanas objekti u.t.t. Papildu izmantošana- rindu mājas, daudzdzīvokļu mājas	 	Pilsētas laukums bez apbūves. Faktiski vienīgā tāda rakstura un izmēra teritorija pilsētas centrā. Prasība saglabāt tikai tādu publisko apbūvi, kas koncentrēta uz iedzīvotāju interesēm. Piemēram, kultūras iestādes vai labiekārtota publiskā ārtelpa ar atpūtas funkciju. Iebildums pret rindu un daudzdzīvokļu māju apbūvi. Perspektīvās izmaiņas nosakāmas ar iedzīvotāju aptauju un kompetentu speciālistu ideju konkursu.

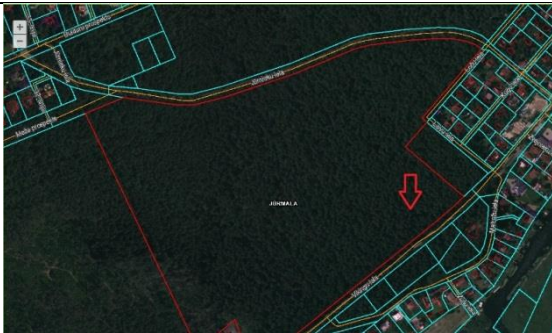
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
5.	Smiltenes iela 1 13000091902 10 357 m ²	(6K1) Jaukta kūrorta teritorija 30%; 20m (5.st) Kūrorta objekts; veselības aprūpes objekts; pakalpojumu objekts	(P62) Publiskas apbūves teritorijas, jaukta kūrorta teritorija 30%; 20m (5 st.) Papildu izm. – rindu mājas, daudzdzīvokļu mājas	 	Teritorija blakus arhitektūras pieminekļa Dzintaru koncertzāles zemesgabalam un pludmales tuvumā. Iepriekšējā plānojumā pretēji institūciju negatīviem slēdzieniem un iedzīvotāju iebildumiem tika izmainīts apbūves augstumu no 12 m (2,5 st.) uz 20m (5 st.) ar pamatojumu, ka tā esot “racionāla teritorijas izmantošana”. Saglabājam prasību samazināt apbūves augstumu. Prasība pilnībā saglabāt kūrorta funkciju. Iebildums pret rindu un daudzdzīvokļu māju celtniecību.

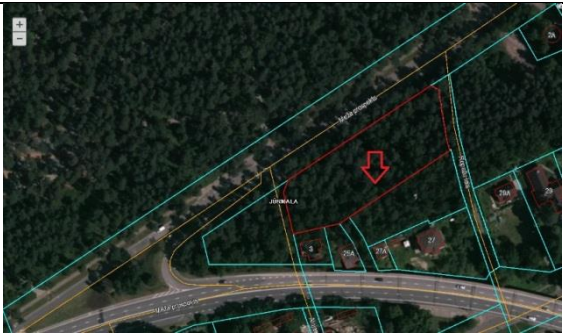
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
6.	17.līnija 1A 13000041004 660 m2	(3D2) Dabas teritorija	(P41) Publiskas apbūves teritorijas 40%; 12m (2,5st) Viesu izmitin. objekti u.c.	 	Dabā mežs kāpas pašā pludmales tuvumā. Nav nekādu pazīmju, ka teritorijā iepriekš ir bijusi apbūve. Saglabājama kā dabas teritorija. <u>Iebildums pret teritorijas apbūvi.</u> Prasība saglabāt kā dabas teritoriju.

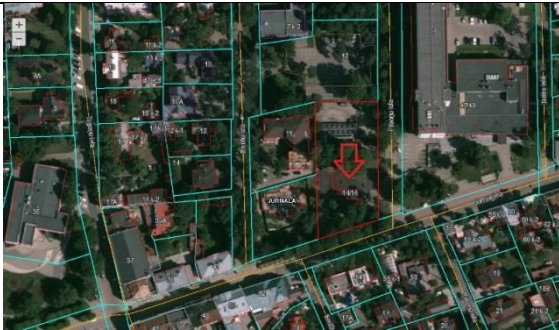
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	iebildums
7.	Turaidas iela 17 13000090097 13 883 m2	(6JD2) Jaukta darījumu apbūves teritorija nelielā daļā (6K1) Jaukta kūrorta teritorija 40%; 20m (5 st)/ 30%; 12m (2,5 st)	(P34) Publiskas apbūves teritorijas 30%; 20m (5st) Papildu izmant. - rindu mājas, daudzdzīvokļu mājas	 	Šobrīd viesnīca. Prasība teritorijā pilnībā saglabāt tikai kūrorta funkciju, kas izslēdz viesnīcas pārveidošanu par daudzdzīvokļu ēku.

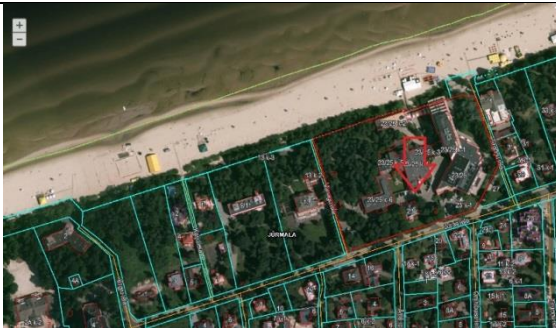
Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
8.	Dzintari 2103 13000082103 105 994 m2 Apbūvei 32 800m2	6D3 Dabas teritorija	(P13) Publiskās apbūves teritorija 20m, 40% Kūrorta objekti, viesu izmitināšanas objekti u.c.	 	Dabā mežs. Nav pieejama informācija par Jūrmalas domes minēto mērķi-kurortoloģijas un medicīnas centru, kura attīstībai nepieciešama apbūve 5- stāvu augstumā. Pirms šāda veida priekšlikumiem izstrādājama koncepcija, biznesa plāns u.c. dokumenti, kas dotu pārliecību par projekta realizācijas iespējamību. <u>Iebildums pret apbūvi.</u> Saglabājama kā dabas teritorija līdz brīdim, kad ir reāls pamatojums.

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
9.	4. līnija 1A 13000071303 1 858 m2	(6D2) Dabas teritorija	(P41) Publiskas apbūves teritorijas 40%; 12m (2,5st) Kūrorta objekti, viesu izmitināšanas objekti u.c.	 	Dabā mežs kāpās līdzās tā saucamajam “Kargina parkam”. <u>Iebildums pret apbūvi.</u> Saglabājama kā dabas teritorija.

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
10.	Buļļuciems 1724 13000021724 237442 m2 Maina 12 000 m2	3D2 Dabas teritorija	(P56) Publiskās apbūves teritorija 15m, 30% Papildus izmant. – rindu mājas, daudzdzīv. mājas	 	Dabā mežs pie Vikingu prospekta. Nepamatoti izveidots jauns apbūvējams zemesgabals privātmāju rajonā sabiedriskai apbūvei, t.sk., daudzdzīvokļu māju apbūvei. <u>Iebildums pret apbūvi.</u> Saglabājama kā dabas teritorija.

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	iebildums
11.	Dzintari 2405 13000082405 4138 m2	6D3 Dabas teritorija	(JC13) Jauktas centra apbūves teritorija Daudzdzīv. mājas u.c. Neatrodas pilsētbūvn. pieminekļu teritorijā	 	Dabā mežs Meža prospekta malā. Jūrmalas domes pamatojums par “kvartāla struktūras sakārtošanu” nevar tikt uzskatīts par argumentu, lai attīstītu daudzdzīvokļu māju apbūvi. Iebildums pret apbūvi. Saglabājama kā dabas teritorija.

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
12.	Pilsoņu iela 14/16 13000092710 2 902 m ²	(6JD2) Jaukta darījumu apbūves teritorija 40%; 12m (2,5st) daudzfunkcionāla ēka; pakalpojumu objekts; pārvaldes ēka	(P53) Publiskas apbūves teritorijas 40%; 12m (2,5st) Papildu izmant.- rindu mājas, daudzdzīv. mājas		Teritorija pilsētas centrā Pilsoņu un Jomas ielas krustojumā pretī viesnīcai "Hotel Jūrmala SPA". Iebildums pret rindu un daudzdzīvokļu māju apbūvi. Prasība pilnībā noteikt sabiedrisku funkciju.
13.	Lašu 31 Lašu 34 1300020114 1300020115	(2K2) Jauktā kūrorta teritorijā Detālpārplānojums 15m (3,5 stāvi) 25m	(P64) Publiskās apbūves teritorija 42 m, 30% Papildu izmant. – rindu mājas, daudzdzīv. mājas		Teritorija pavisam netālu no Lielupes ietekas jūrā. Nav veikta ainavas analīze. Lielupes ieteka jūrā pašlaik piesaista iedzīvotājus un pilsētas viesus tieši ar neskarto dabu un ainavu bez apbūves. Šādu teritoriju Eiropas valstīs kļūst arvien mazāk un tās tiek augstu vērtētas. <u>Iebildums pret būvju augstuma palielināšanu.</u> Prasība saglabāt kūrorta funkciju bez daudzdzīvokļu ēku apbūves.

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
14.	Jūras iela 23/25; 13000090107 27 781 m2	(6K1) Jaukta kūrorta teritorija 30%; 20m (5.st.) Kūrorta objekts; veselības aprūpes objekts, sociālo pakalpojumu objekts	(P49) Publiskas apbūves teritorijas 30%; 42m (12 stāvi)	 	Nav veikta ainavas analīze par ievērojamu augstuma palielinājumu no 20m uz 42 m. Iebildums pret apbūves augstuma palielināšanu bez kompetentu speciālistu izvērtējuma.

Nr. p.k.	Adrese	Esošā izmantošana	Plānotā izmantošana (KODS TAPIS sistēmā)	Karte/Foto	Iebildums
15.	Sporta komplekss „Kāpa” Alkšņu ielā 29, Alkšņu ielā 30 un Atbalss ielā 1	20 m, 80 m, 60 m ar nosacījumiem projekta realizācijai	(P47) Publiskās apbūves teritorija Ar individuāliem nosacījumiem un apbūves rādītājiem 20 m, 80 m, 60 m Papildu nosacījums, ka projekta neveiksmes gadījumā atļauti 5 stāvi, 30%		Teritorija, kurā jau šobrīd paredzēts sabiedrībā neviennozīmīgi vērtētais sporta komplekss ar ievērojamiem apbūves augstumiem līdz pat 80 m. Projekta realizācijai noteikta virkne nosacījumu - vērtējums par projekta ekonomisko dzīvotspēju, līgums ar pašvaldību par funkcijas nodrošināšanu u.c. Šis projekts jau ilgstoši nav pavisam izstrādāts. Iebildums pret plānoto 5- stāvu apbūvi, kas automātiski tiek paredzēta projekta neveiksmes gadījumā. Prasība atcelt šo papildu nosacījumu un teritorijas apbūves rādītājus noteikt tikai ar detālplānojumu.