

Reģistrācijas Nr. 40008098792, adrese: Jūrmala, a/k 32, LV – 2015, tālr. +371 26631926,
mājas lapa: www.jab.lv, E-pasts: jurab@apollo.lv,
Norēķinu kots: Swedbank Jūrmalas filiāle, LV 32 HABA 0551012829825

Jūrmalā, 2015. gada 28. septembrī

Nr. 17/2015

Jūrmalas pilsētas domei

***Par iebildumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu
pirmajai redakcijai***

Sakarā ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 13.augusta lēmumu Nr.347 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” un uzsāktu iedzīvotāju iepazīstināšanas kampaņu Jūrmalas aizsardzības biedrība (JAB) ir sagatavojusi savu atsauksmi par minēto teritorijas plānojuma materiālu. Atsauksmes pielikumā (saraksts ar 15. objektiem) minēti galvenie iebildumi, kurus esam saņēmuši no iedzīvotājiem. Uzskatām, ka kārtējo reizi iedzīvotājiem netika sniegta informācija vienkāršā un saprotamā veidā, ko esam lūguši jau trešajā plānošanā kopš 2007. gada. Diemžēl ir pamats uzskatīt, ka pašvaldība to dara apzināti. Plānā paredzēto grozījumu izpētei ir dots nesamērīgi maz laika, jo jaunie plānošanas dokumenti ir grūti izprotami, brīžiem pat pretrunīgi.

JAB turpina analizēt priekšlikumus par apbūvi Rīgas jūras līča piekrastes kāpu zonā, Lielupes grīvā, jaunu ceļu cauri “Raga kāpai” u.c.. Analizējam arī pašus plānošanas dokumentus. Piemēram, “Papildus teritorijas izmantošanas veidam” nav uzlikti nekādi ierobežojumi vai nosacījumi.

Vēlamies uzsvērt, ka līdzšinējie priekšlikumi, jo īpaši tie, kas analizēti mūsu vēstules pielikumā, nesniedz atbildi uz Attīstības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem, tostarp, *veidot Jūrmalu kā pievilcīgāko kūrortpilsētu Baltijas jūras reģionā un to, ka Jūrmala kalpos par pievilcīgas punktu visai Latvijai*. Iespējams, ka Stratēģijas autori bija domājuši par Jūrmalu kā pievilcīgāko teritoriju nekustamā īpašuma pirkšanas un pārdošanas spekulatīvajiem darījumiem vai Jūrmalu kā lepnāko guļamrajonu ar tā jaunajiem iemītniekiem - citu valstu turīgāko publiku, kas var atļauties pirkt namus un apartamentus visā plašajā pasaulē. Mēs vēlamies redzēt pilsētu tās attīstībā, lai Jūrmalas pamatvērtības – daba un kultūras mantojums tiktu saudzēti un Jūrmala beidzot sāktu īstenot tās kūrorta potenciālu. Diemžēl jau kuro reizi Teritorijas plānojums ir valstij un pašvaldībai piederošo īpašumu izmantošanas plāns bez jebkādam garantijām par rožaino solījumu īstenošanos.

JAB uzskata, ka Teritorijas plānojuma grozījumu pirmā redakcija ir tikai sākums darbam, kas nodrošinātu pilsētas Attīstības stratēģijas īstenošanu un kas otrajā redakcijā parādītu to reālo situāciju, kurā šobrīd atrodamies, ceļu, kas būtu ejams tālāk. JAB neuzskatīs par pieņemamu nevienu no tiem radikālajiem priekšlikumiem (dabas teritoriju pārveidošana apbūvējamās teritorijās, apbūves augstuma ievērojama palielināšana, zonējuma maiņa no sabiedriskās apbūves uz dzīvokļu un rindu māju apbūvi un tml.), kas ir izskanējuši un varētu parādīties no jauna, ja vien tie nebūs argumentēti ar konkrētu ekonomisko aprēķinu, profesionāli izstrādātu koncepciju ainavas attīstībai, jaunu darbavietu izveidošanai, nodokļu ieņēmumu izmaiņām, teritorijas “racionālas” izmantošanas pierādījumiem.

Ar cieņu

JAB valdes locekļi

Guntis Grūba

Rūta Vinķele