

PAR JŪRMALAS DABAS UN KULTŪRVIDES VĒRTĪBU SAGLABĀŠANU



Vai «Jūrmala iet zaļo attīstības ceļu» ?



Šobrīd Jūrmalā pārdošanā jau ir vairāk kā 1000 dzīvokļu vai t.s «apartamentu» viesnīcās, viesu mājās, atpūtas kompleksos. Vēl aptuveni 1000 ir būvniecības vai projektēšanas stadijā. Pārdošanā ir liels skaits neapbūvētu zemesgabalu un rekonstruējamu ēku jūras tuvumā

JEBKURAM IR PLAŠA IESPĒJA IEGĀDĀTIES DZĪVOKLI VAI ZEMESGABALU BŪVNIECĪBAI !!!



KĀPĒC ?

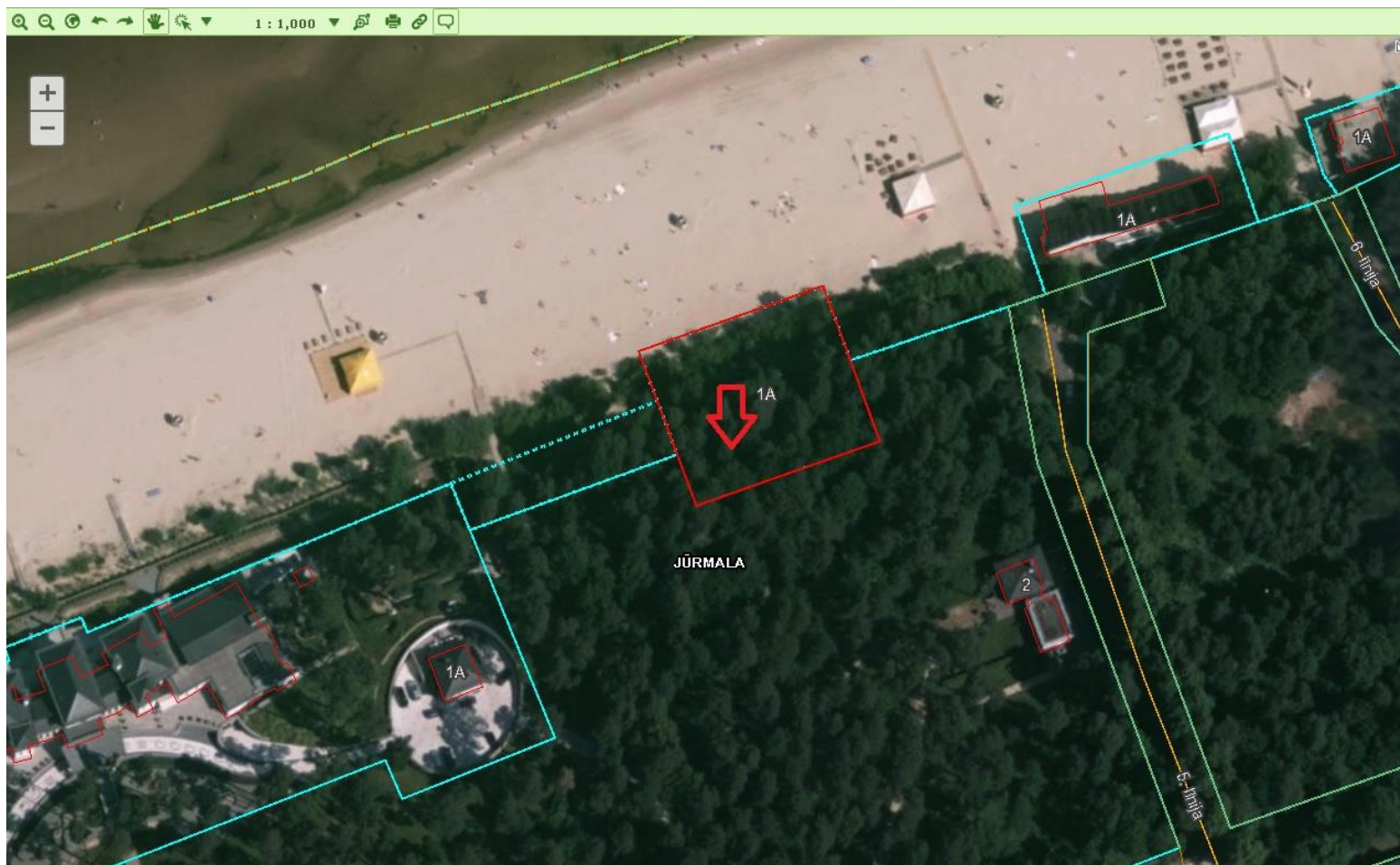
Apbūvēt jaunas kāpu un meža teritorijas
Būvēt 42m augstas ēkas, kur tās neiederas
Pārvērst esošas viesnīcas par daudzdzīvokļu ēkām

**Vairāk kā 2500 jūrmalnieku un pilsētas viesu iebilda pret konkrētiem
grozījumiem teritorijas plānā, taču Jūrmalas domes deputāti neņēma to
vērā.**

**Aicinām ar saviem parakstiem pievienoties Jūrmalas aizsardzības
biedrības iesniegumam Vides aizsardzības un reģionālās attīstības
ministram, lai atceltu plānotās izmaiņas šādās teritorijās**

1

4. līnija 1A, Bulduri, 1 858 m². Paredzēta apbūve apbūve 12m (2.5. stāvi).
Dabā mežs kāpās pašā pludmalē bez apbūves līdzās tā saucamajam “Kargina parkam”. Pieder: **SIA "ADLERA** , īpašnieks-**Kargins Rems**.



1

4. līnija 1A, Bulduri, 1 858 m². Paredzēta apbūve apbūve 12m (2.5. stāvi).
Dabā mežs kāpās pašā pludmalē bez apbūves līdzās tā saucamajam “Kargina parkam”.
Pieder: **SIA "ADLERA** , ģipašnieks-**Kargins Rems**.



2

Lašu 31 un Lašu 34, Buļļuciems paredzēta apbūves augstuma palielināšana no 15m un 25m uz 42m (12. stāvi) daudzdzīvokļu māju būvniecībai.

Teritorija pie Lielupes ietekas jūrā, kas piesaista iedzīvotājus un pilsētas viesus tieši ar neskarto dabu un ainavu bez apbūves. Šādu upju grīvu bez apbūves Eiropas valstīs kļūst arvien mazāk un tās tiek augstu vērtētas.



2

Lašu 31 un Lašu 34, Buļļuciems, paredzēta apbūves augstuma palielināšana no 15m un 25m uz 42m (12. stāvi) daudzdzīvokļu māju būvniecībai.

Teritorija pie Lielupes ietekas jūrā, kas piesaista iedzīvotājus un pilsētas viesus tieši ar neskarto dabu un ainavu bez apbūves. Šādu upju grīvu bez apbūves Eiropas valstīs kļūst arvien mazāk un tās tiek augstu vērtētas.



Lašu 31 un Lašu 34, Buļļuciems, paredzēta apbūves augstuma palielināšana no 15m un 25m uz 42m (12. stāvi) daudzdzīvokļu māju būvniecībai.

Teritorija pie Lielupes ietekas jūrā, kas piesaista iedzīvotājus un pilsētas viesus tieši ar neskarto dabu un ainavu bez apbūves. Šādu upju grīvu bez apbūves Eiropas valstīs kļūst arvien mazāk un tās tiek augstu vērtētas.

ŠĀDS IR PLĀNTAIS OBJEKTS !!!



2

Lašu 31 un Lašu 34, paredzēta apbūves augstuma palielināšana no 15m un 25m uz 42m (12. stāvi) daudzdzīvokļu māju būvniecībai.

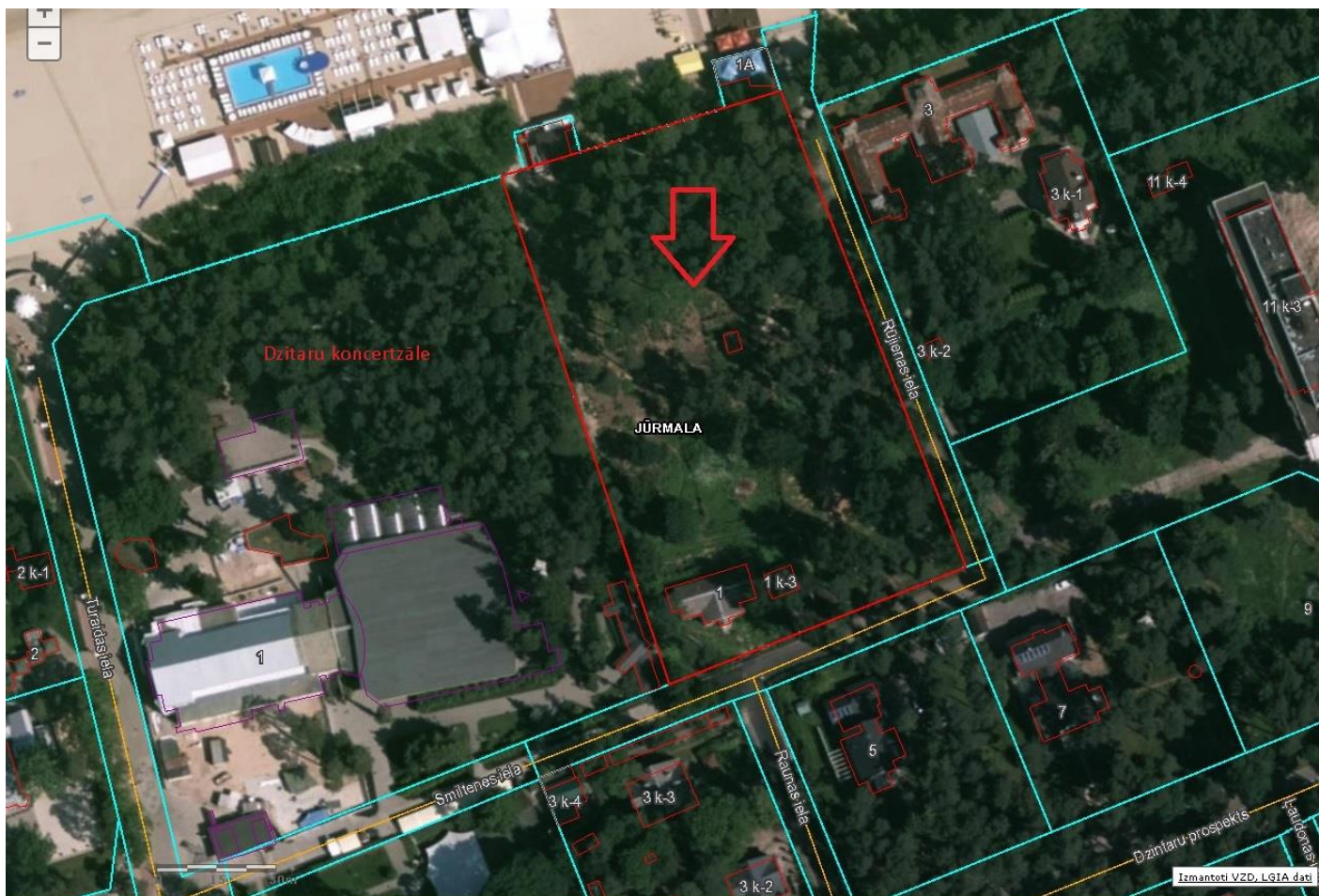
Teritorija pie Lielupes ietekas jūrā, kas piesaista iedzīvotājus un pilsētas viesus tieši ar neskarto dabu un ainavu bez apbūves. Šādu upju grīvu bez apbūves Eiropas valstīs kļūst arvien mazāk un tās tiek augstu vērtētas.

ŠĀDA BŪS LIELUPES GRĪVAS AINAVA !!!



3

Smiltenes iela 1, 10 357 m². Teritorija blakus arhitektūras pieminekļa Dzintaru koncertzāles zemesgabalam un pludmales tuvumā. Paredzēta 5- stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.



3

Smiltenes iela 1, 10 357 m². Teritorija blakus arhitektūras pieminekļa Dzintaru koncertzāles zemesgabalam un pludmales tuvumā. Paredzēta 5-stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.



4

Pils iela 1, Dubultu laukums, 23 694 m². Pilsētas laukums bez apbūves. Faktiski vienīgais pilsētas laukums. Paredzēta viesu izmitināšanas objektu apbūve 5 stāvi (20 m.)



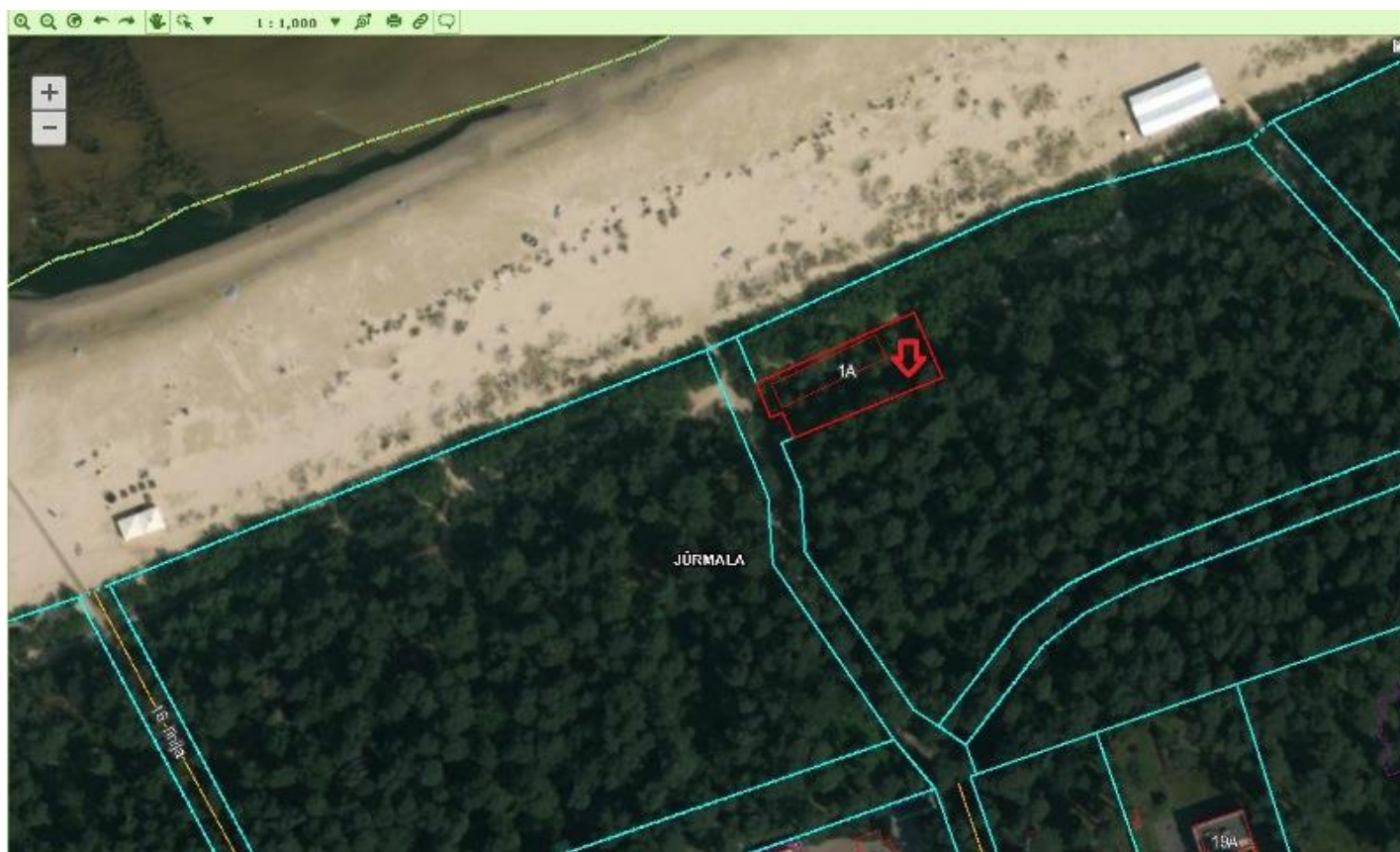
4

4. **Pils iela 1, Dubultu laukums**, 23 694 m². Pilsētas laukums bez apbūves. Faktiski vienīgais pilsētas laukums. Paredzēta viesu izmitināšanas objektu apbūve 5 stāvi (20 m.)



5

17.līnija 1A, Bulduri, 660 m². Paredzēta apbūve 12m (2.5. stāvi).
Dabā mežs kāpas pašā pludmales tuvumā.



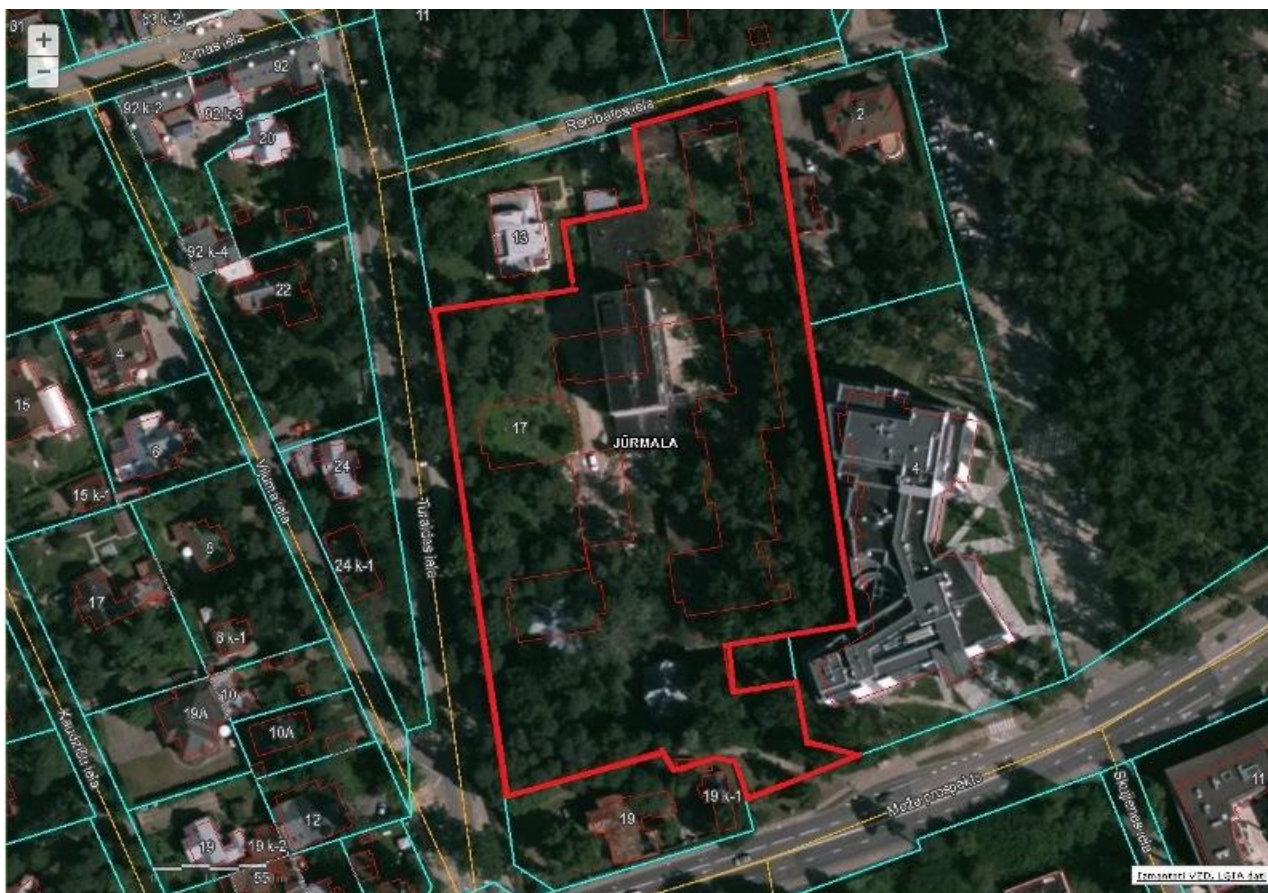
5

17.līnija 1A, Bulduri, 660 m². Paredzēta apbūve 12m (2.5. stāvi).
Dabā mežs kāpas pašā pludmales tuvumā.



6

Turaidas iela 17, Dzintari,, 13 883 m². Paredzēta zonējuma maiņa, lai nesen uzceltu viesnīcu kompleksu izmantot kā daudzdzīvokļu mājas. Viesnīcas būvniecība tika pamatota ar tūristu un darba vietu nepieciešamību. Izmaiņu rezultātā par 40 000 EUR samazināsies pilsētas budžetā gadā iemaksājāmie nodokļi.



6

Turaidas iela 17, Dzintari,, 13 883 m². Paredzēta zonējuma maiņa, lai nesen uzceltu viesnīcu kompleksu izmantot kā daudzdzīvokļu mājas. Viesnīcas būvniecība tika pamatota ar tūristu un darba vietu nepieciešamību. Izmaiņu rezultātā **par 40 000 EUR** samazināsies pilsētas budžetā gadā iemaksājamie nodokļi.



7



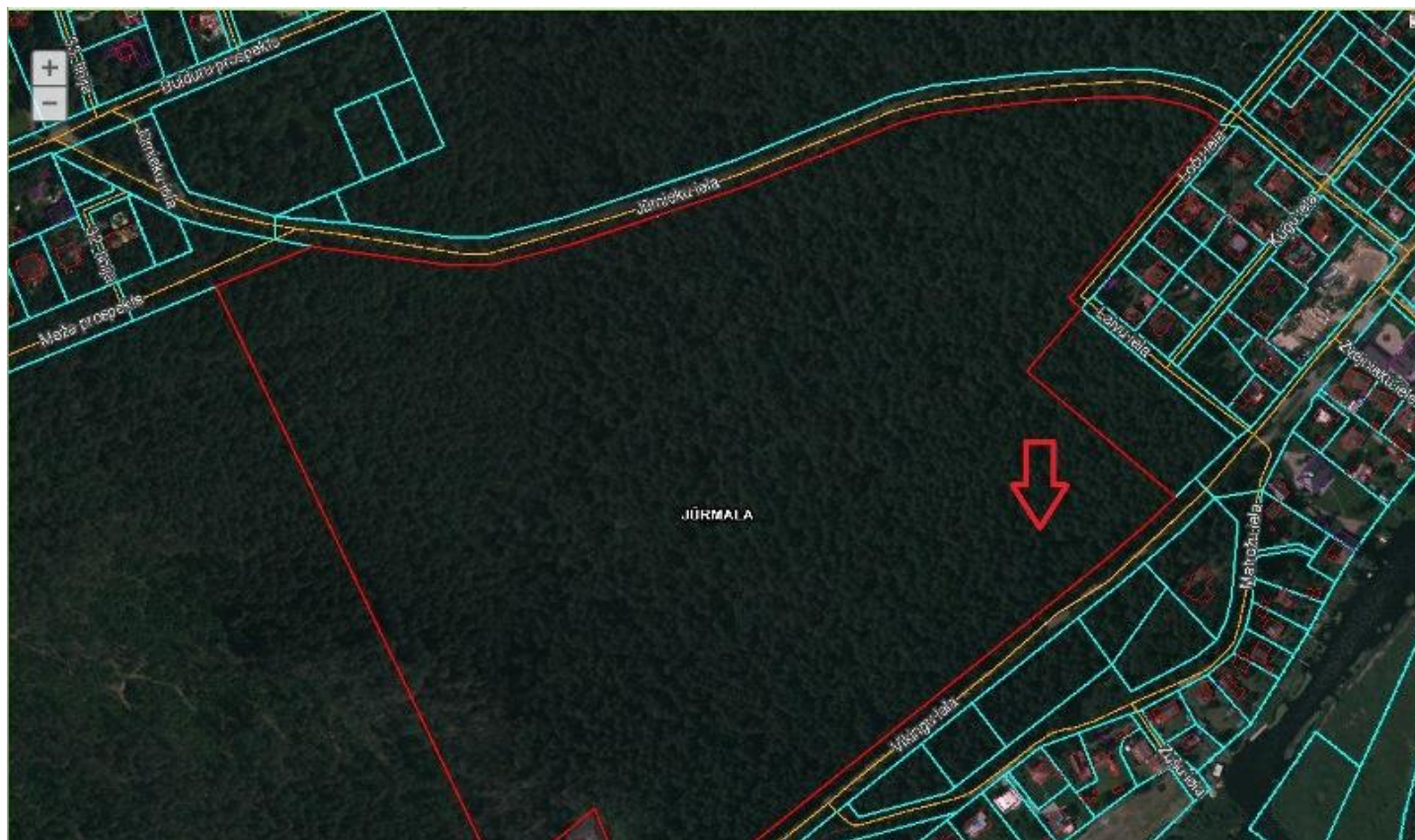
7

Dzintari 2103, Meža prospekts, 32 800m².) Paredzēta apbūve 20m (5. stāvi).
Dabā mežs.



Bulluciems 1724, Vikingu prospekts, 12 000 m2.

Paredzēta daudzdzīvokļu ēku apbūve.



8

Buļļuciems 1724, Vikingu prospekts, 12 000 m².
Paredzēta daudzdzīvokļu ēku apbūve.



9

Dzintari 2405, Meža prospekts, 4138 m². Dabā mežs. Paredzēta savrupmāju un viesu izmitināšanas objektu apbūve, kaut gan nepieciešamība pamatota ar pakalpojumu objektu nepieciešamību Dzintaru mežaparka apmeklētājiem.

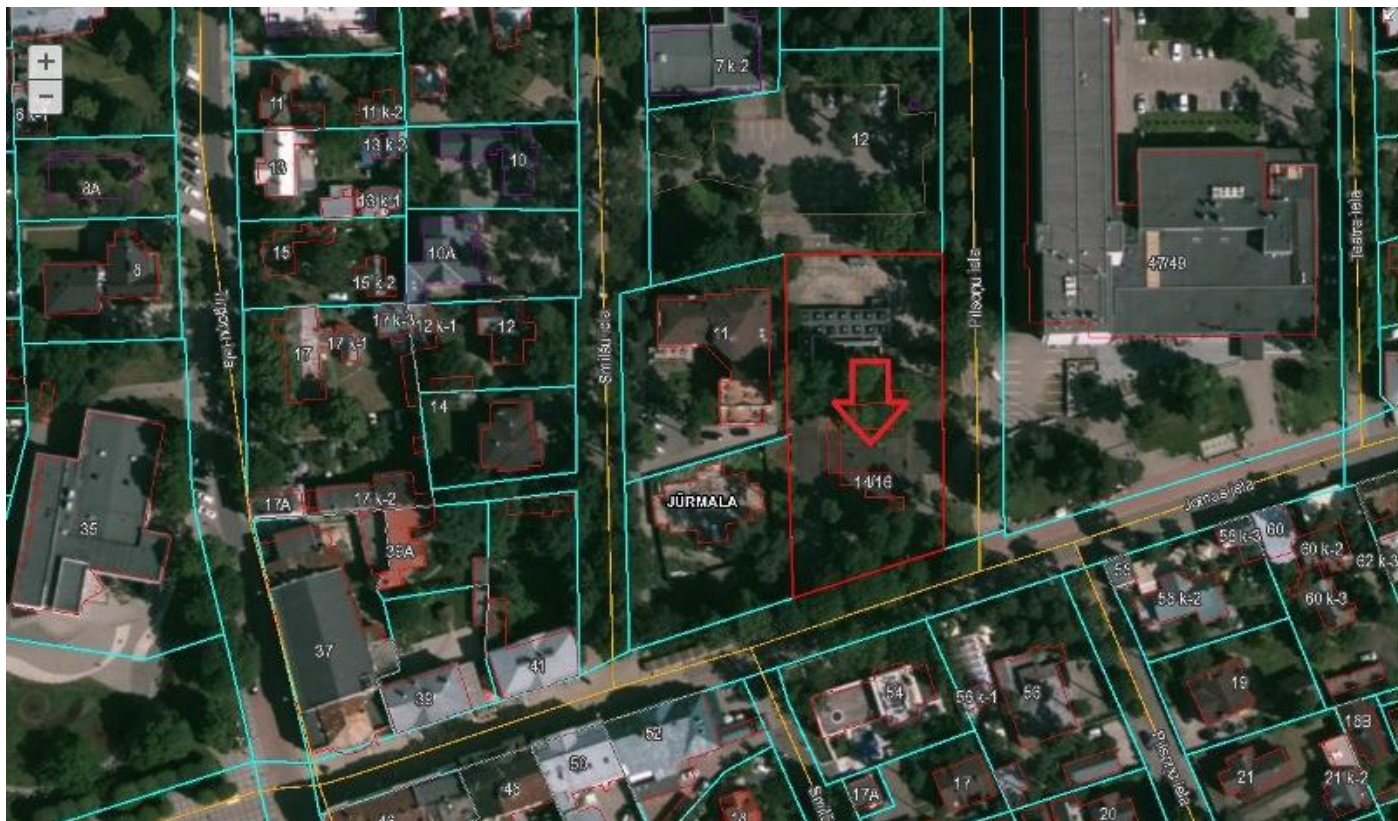


9

Dzintari 2405, Meža prospekts, 4138 m². Dabā mežs. Paredzēta savrūpmāju un viesu izmitināšanas objektu apbūve, kaut gan nepieciešamība pamatota ar pakalpojumu objektu nepieciešamību Dzintaru mežaparka apmeklētājiem.



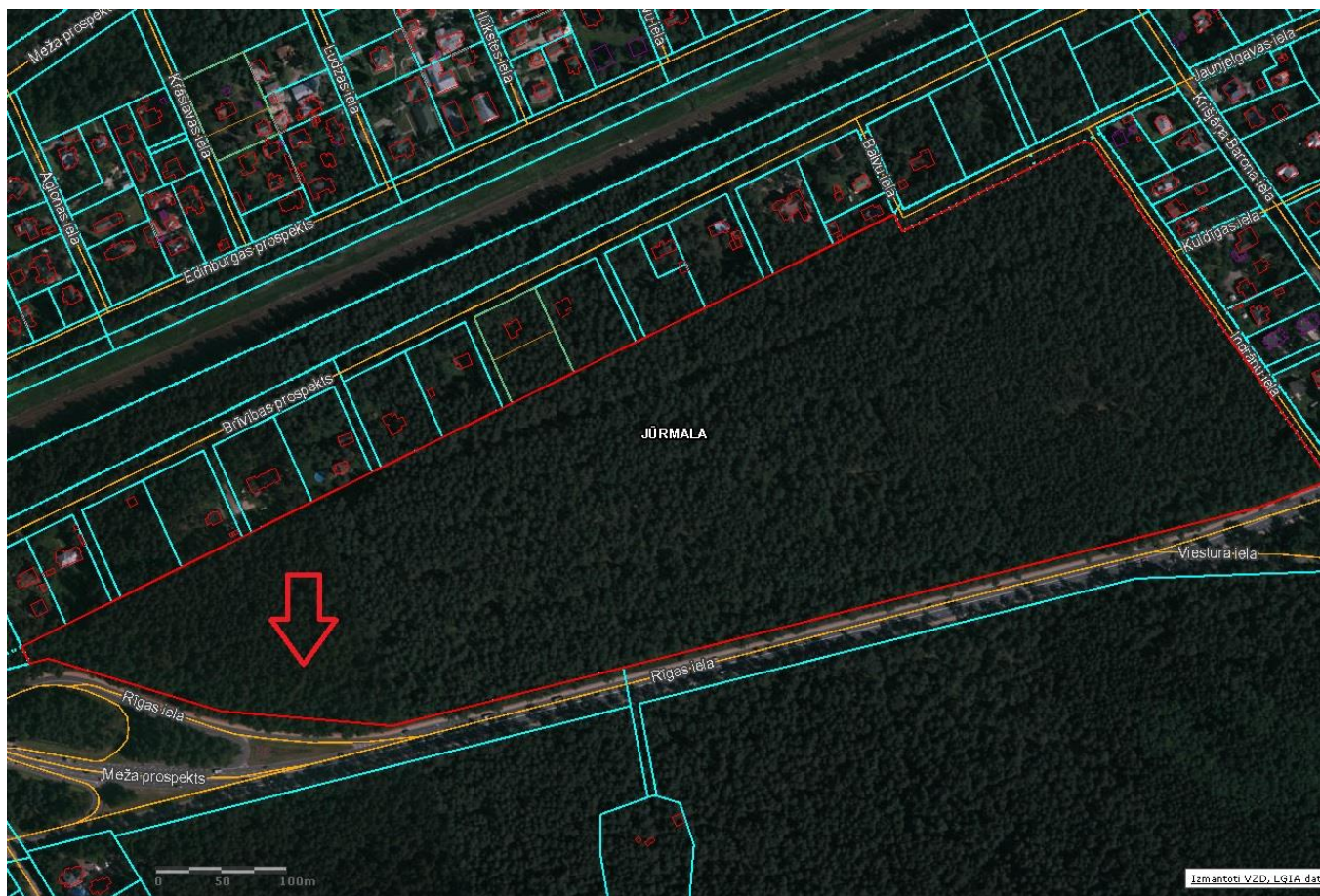
Pilsoņu iela 14/16, Pilsoņu un Jomas ielas stūris, 2 902 m². Sabiedriskās apbūves vietā paredzēta daudzdzīvokļu ēku būvniecība.



11. Jūras iela 23/25 un Jūras iela 41/45, Majori. Paredzēta atļautā apbūves augstuma palielināšana no 20m (5. stāvi) uz 42m (12. stāvi).



Dzintari 4020, Dzintari, pirms dzelzsceļa pārvada, 7000 m². Dabā mežs. Paredzēta 40%, 12 m. apbūve. Atļauta viesu izmitināšanas objektu būvniecība, kaut gan izmaiņas paredzētas degvielas uzpildes stacijas būvniecībai, kurai savukārt pamatojuma nav.

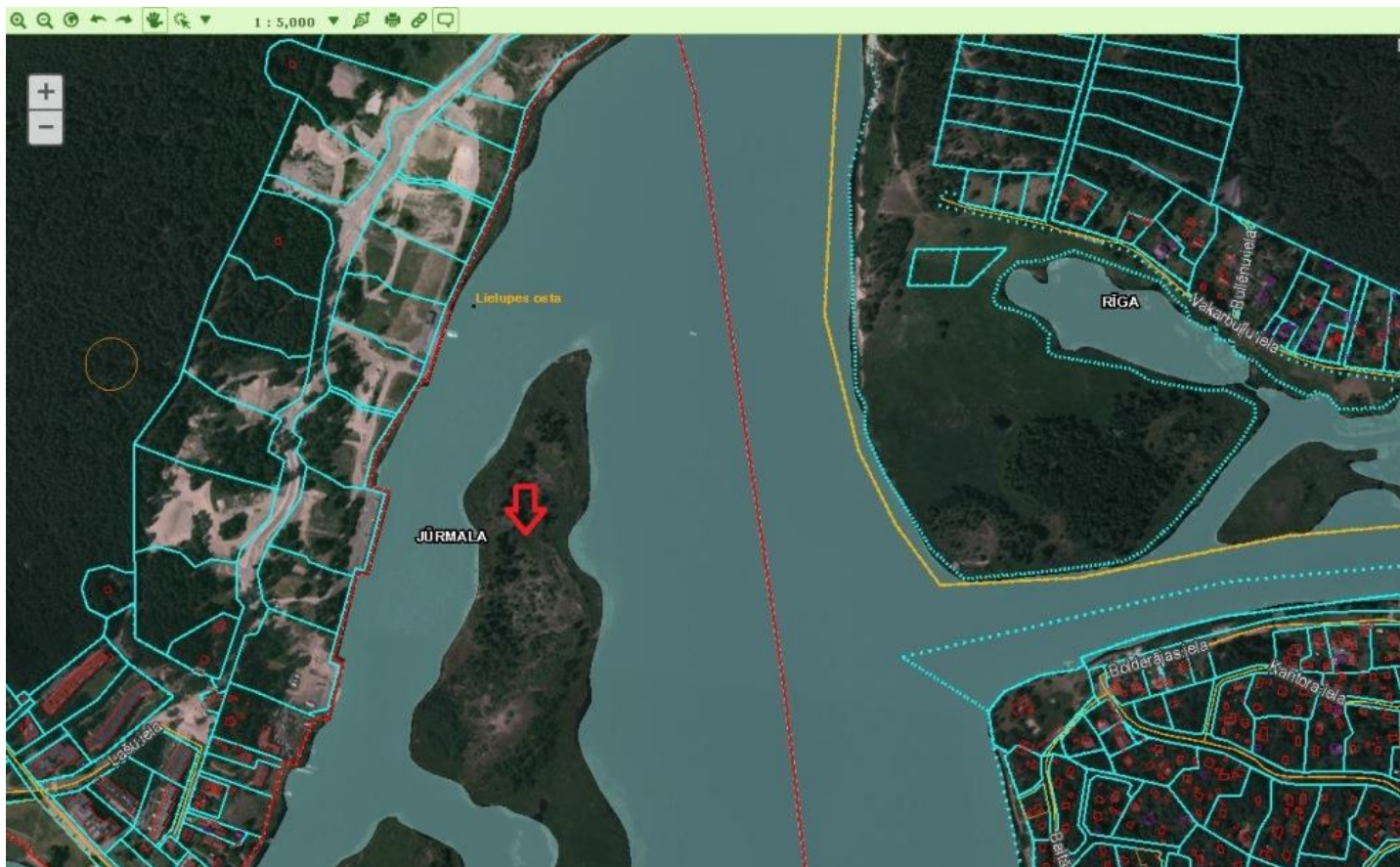


12

Dzintari 4020, Dzintari, pirms dzelzsceļa pārvada, 7000 m². Dabā mežs. Paredzēta 40%, 12 m. apbūve. Atļauta viesu izmitināšanas būvniecība, kaut gan izmaiņas paredzētas degvielas uzpildes stacijas būvniecībai, kurai savukārt pamatojuma nav.



- 13 **Bulluciems 2301**, 187 4000 m². Izmaiņas lielā daļā teritorijas. Paredzēta 3% , 6 m apbūvi.
Dabā sala Lielupē netālu no tās grīvas. Robežojas ar Natura2000 teritoriju.



13

Bulluciems 2301, 187 4000 m². Izmaiņas daļā teritorijas. Paredzēta 3% , 6 m apbūvi.
Dabā sala Lielupē netālu no tās grīvas. Robežojas ar Natura2000 .

